Nejběžnějším řešením fasád administrativních staveb jsou fasádní hliníkové systémy umožňující zavěšení různých variant transparentních i neprůsvitných výplní.

Milionové úspory díky systému YTONG

Nabídka fasádních hliníkových systémů je poměrně rozmanitá a architekt nemusí vymýšlet žádná speciální řešení, stačí sáhnout po ověřených výrobcích a jejich odzkoušených systémech. Pokud ovšem do projektu fasád zapojí svou profesní kreativitu, může investorovi ušetřit investiční prostředky ve výši i desítek milionů korun. A to dokonce při současném zvýšení architektonické a technické kvality fasády i celé stavby. Příkladem je administrativní budova ViennaPoint v Brně z dílny ateliéru architekta Tomáše Zlámala.

Zavěšený stěnový systém

Autoři projektu byli od počátku významně determinováni dvoupodlažním železobetonovým skeletem, který na místě ViennaPointu stál z dob reálného socialismu. Klíčovou otázkou bylo systémové řešení fasád zavěšených na lehký ocelový skelet, které by zajistily nadstandardní tepelnětechnické a akustické parametry stavby a zároveň reprezentativní vzhled celého objektu. Výsledkem je technicky poměrně unikátní řešení s parametry energeticky úsporné architektury, která vyniká cenou. Jejím základem jsou pórobetonové stěnové panely a vyzdívky z přesných tvárnic YTONG. Na nosný systém jsou v každém podlaží zavěšené přesné armované panely YTONG tloušťky 200 mm, délky 6 metrů. Řada panelů výšky 600 mm v úrovni stropní konstrukce každého z pěti nadzemních podlaží nese zbytek fasády celého podlaží, včetně nadezdívky a meziokenních pilířů z tvárnic YTONG tloušťky 200 mm, okenních výplní, dodatečné minerální izolace a těžkého obkladu z atraktivní leštěné žuly.

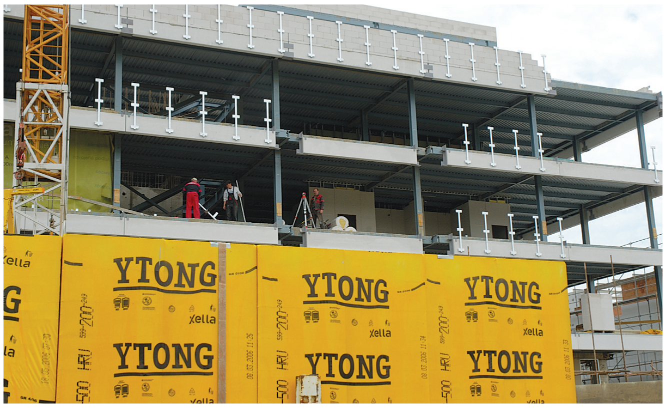
Tepelná a akustická pohoda

Pórobetonové panely dosahují výborných tepelněizolačních parametrů, takže tento nosný prvek zároveň přispívá k celkové tepelné izolaci celé fasády. Po dodatečném zateplení pouze 12 cm minerální izolace dosahuje celkový obvodový plášť hodnot z kategorie energeticky úsporných staveb. Vzhledem k velké západní a východní fasádě ViennaPointu by navíc u celoskleněné fasády hrozilo vysoké přehřívání v letních slunečných dnech. Fasády jsou sice nad okenními pásy doplněny o pohledově atraktivní slunolamy, samotná stěnová konstrukce fasády ale uspoří značné množství energie potřebné pro letní chlazení stavby díky menšímu poměru prosklených ploch a podstatně vyšší tepelné akumulaci konstrukce. To má dalekosáhlé dopady nejen na energetickou bilanci stavby, ale i na kvalitu mikroklimatu a tepelnou pohodu v interiéru. Kombinace materiálů použitých ve fasádě a dokonale těsných oken zároveň vykazuje nadstandardní akustické parametry obvodového pláště, které se v plné míře uplatní zejména u západní fasády stavby, přilehlé k rušné Vídeňské ulici.

Bezkonkurenční požární odolnost

Použité panely, stejně jako veškeré zdivo YTONG, patří do třídy nehořlavých materiálů a vykazují požární odolnost minimálně 180 minut. V kombinaci s nehořlavou minerální izolací Rockwool a žulovým obkladem je podobný fasádní systém i z požárního hlediska jednou z nejodolnějších částí stavby.

Finanční zhodnocení

Autorům projektu se nabízelo standardní současné řešení, místo toho ale použili relativně netradiční způsob zavěšené stěnové konstrukce. Jak říká autor projektu, architekt Tomáš Zlámal, je to řešení výhodné především pro kapsu investora: „Vzhled i vlastnosti fasády podtrhují vysoký standard celého objektu. Mohu navíc zodpovědně konstatovat, že použitím systému s panely YTONG se nám podařilo ve srovnání s běžně používanými fasádními systémy ušetřit náklady v řádu desítek milionů korun.“

PR: XELLA CZ, s. r. o.