

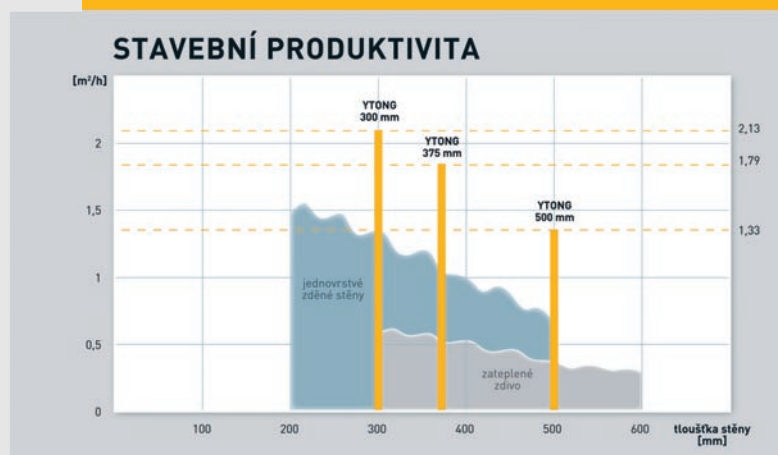
## YTONG - Vyšší komfort staveb

Rodinný dům je velmi složitý výrobek, jehož výsledné vlastnosti ovlivňuje obrovská řada okolností. Na první pohled dva velmi podobné domy mohou svým uživatelům nabízet zcela odlišné životní prostředí a různou míru uživatelského komfortu, přestože to na první pohled nemusí být vůbec zřejmé. Skutečnou kvalitu rodinného domu poznáte až po nějaké době jeho užívání, podobně jako třeba u automobilu. Výhodou vozu je ale to, že si jej předem můžete dobře vyzkoušet, zatímco rodinný dům je vždy originál, který vyzkoušíte až po jeho dokončení. Osobní automobil navíc většinou po pár letech vyměníte za nový, ale rodinný dům často obýváte celý život. Je tedy více než zřejmé, že při rozhodování o výstavbě nového domu je na místě maximální obezřetnost.

Nejde totiž zdaleka jen o výběr pozemku, o tvar, styl a velikost domu nebo o návrh funkčních dispozic. Je třeba pečlivě zvážit individuální požadavky a potře-

by uživatelů i různé psychologické a zdravotní aspekty stavby, jako je míra osvětlení a oslunění obytných prostor, výhledy do okolní zeleně, nebo rozmanité kvality vnitřního prostředí stavby. Každá stavba vytváří specifické mikroklima, které každodenně ovlivňuje pohodlí a zdraví obyvatel domu. Celkové mikroklima ovlivňuje řada různých podkategorií, z nichž asi nejvýznamnější pro lidský organismus je tepelná pohoda, vlhkostní klima, hygienická a zdravotní nezávadnost nebo akustické klima domu. Neměli bychom zapomínat ani na bezpečnost domu, zejména jeho požární odolnost, která přímo ovlivňuje životy obyvatel. Ohlídat konečný komfort rodinného domu tedy pro laického stavebníka často znamená ponořit se do odborných technických témat, zpovídat své sousedy a známé, prověřovat informace od výrobců, projektantů a stavebních firem. Vzhledem k tomu, jak kvalita bydlení ovlivňuje kvalitu našeho života, se to ale rozhodně vyplatí.





V devadesátých letech představovala cena práce přibližně čtvrtinu nákladů nového rodinného domu, dnes je to již 50 %. Cenu výstavby tedy stále více určuje pracnost stavebních systémů. Mezi zdící materiály s nejnižší pracností patří pórobeton.

## Stavebnictví se rychle mění

Kvalita vnitřního klimatu překvapivě není nijak tradičním a starým oborem. Dalo by se konstatovat, že až s nástupem moderních stavebních materiálů a technologií se toto téma dostává do popředí zájmu. Právě díky novým materiálům a stavebním postupům totiž došlo v posledních desetiletích k výrazné diferenciaci kvality novostaveb z hlediska vnitřního komfortu. Paradoxně ale ne všechna „moderní“ řešení mají pozitivní vliv na vnitřní klima domů. V současnosti asi nejzávažnějším příkladem je problém zvýšené vnitřní vlhkosti a z toho vyplývajících stavebních i hygienických komplikací v důsledku utěsnění starých staveb pomocí zateplovacích systémů a výměny oken. Nelze přitom jednoznačně konstatovat, že zateplování a utěsňování starých budov je špatné. Je pouze nutné si uvědomit, že to vyžaduje také další systémové zásahy, jako třeba instalaci mechanického větrání a podobně. Je důležité si uvědomit, že dnešní stavební materiály se od těch používaných před sto lety liší asi tolik, jako dnešní automobil od prvních vozů Laurin&Klement. Proto vyžadují také jiné stavební přístupy a jinou přesnost stavění. Zatímco při nákupu auta se nikdo nebrání novým airbagům, klimatizaci ani moderním výkonnějším a úsporným motorům, u staveb jsme stále mnohem konzervativnější a bráníme se použití řízeného větrání, pocitově preferujeme zdící materiály, ze kterých stavěli již naši prarodiče, a pracně se snažíme dohnět jejich dávno nevyhovující vlastnosti třeba již zmíněným fasádním zateplením.

## Prémiový materiál pro každého

Konzervatismus se přitom obzvláště ve stavebnictví nevyplácí. Rodinný dům si většinou stavíte na několik desítek let, a pokud si jej již dnes postavíte zastaralým způsobem, bude za 30 let vypadat podobně, jako dnes vypadají domy, které vrostly v sedmdesátých letech minulého století. To

jest morálně i technicky zastaralý s vysokými provozními náklady nebo s nevyhovujícím klimatem, zralý na totální přestavbu. Klíčovým rozhodnutím pro každou stavbu je volba stavebního systému, který zásadně ovlivní budoucí kvalitu bydlení i náklady a průběh výstavby. Každý materiál má své výhody i nevýhody. Jsou samozřejmě materiály, které těch výhod mají více, než jiné a naopak. Věřit ale, že existuje jeden nejlepší stavební systém, není na místě, přestože vás

o tom bude přesvědčovat řada výrobců, projektantů nebo realizačních firem. Každou stavbu je nutné posuzovat individuálně podle potřeb a požadavků jejich budoucích uživatelů. Pokud mezi vaše priority patří pohodlí, komfortní klima a zdraví, neměli byste rozhodně při hledání stavebního systému opomenout pórobetonový zdící systém YTONG.

Přestože pórobeton je v porovnání s tradičním zdivem velmi mladý moderní materiál (masivní použití u nás trvá teprve přibližně 30 let), získal si u stavebníků rodinných domů vysokou oblibu a dnes má přibližně třetinový podíl na prodeji zdících materiálů. Jeho obliba v posledních letech navíc velmi prudce roste zejména u stavebníků rodinných domů, protože rostoucí cena stavebních prací tento, na první pohled poměrně drahý, stavební materiál učinila i cenově velmi atraktivním. YTONG se totiž mimo jiné vyznačuje velmi nízkou pracností a rychlou výstavbou, což výrazně snižuje náklady na výstavbu. Výsledné náklady na stavbu domu z pórobetonu YTONG tak dnes mohou být dokonce nižší, než náklady na dům z levnějších materiálů s podstatně horšími vlastnostmi.

## Optimální vnitřní klima

Největší předností staveb z bílého YTONGu je podle průzkumů mezi majiteli nových rodinných domů komfortní vnitřní prostředí a nízké provozní náklady domu. YTONG má vysoce nadstandardní tepelně izolační parametry - je to prakticky jediné současné zdivo, které při běžných podmínkách výstavby dosahuje parametrů energeticky úsporných i nízkoenergetických domů bez dodatečného zateplení fasád. To má samozřejmě pozitivní vliv na kvalitu vnitřního prostředí (zejména na optimální vlhkost vnitřního vzduchu) i na rozpočet stavby. Ytong je přitom stále masivním materiálem s dostatečnou tepelnou akumulací, proto pórobetonové stavby dobře odolávají také rychlým výkyvům vnějších teplot v průběhu dne i extrémním teplotám v letním období. Homogenní struktura materiálu má za následek také dobrou zvukovou izolaci stěn, proto je v pórobetonových domech také vhodné akustické klima.

# Tepelná pohoda staveb YTONG

## Vyberte si sami, kolik energie ušetříte!

V našem klimatu je stěžejním parametrem vnitřního prostředí domu jeho tepelná pohoda. Zajištění tepelného komfortu má přitom na svědomí největší část provozních nákladů každého domu, proto je tepelná technika jednou z nejdůležitějších kapitol každého rodinného domu. Při plánování je důležité neustále zvažovat jak míru tepelné pohody, tak energetickou náročnost domu. Úsporný dům s nízkým komfortem je stejně špatným výsledkem jako komfortní dům s přílišnou spotřebou energií. Nejde přitom jen o dostatek tepla v zimních měsících. Tepelná pohoda je stejně důležitá také v létě, kdy je



Moderní stavby vyžadují podstatně vyšší přesnost zdění, než bylo zvykem dříve. Proto se dnes uplatňují především přesné zdicí materiály. Trend v tomto směru udávají tvárnice YTONG, které umožňují rychlé přesné zdění bez tepelných mostů.

rodinný dům často vystaven extrémním vnějším teplotám. Domy z pórobetonu YTONG jsou pověstné svými nízkými náklady na vytápění, ale také příjemným a zdravým vnitřním prostředím. Vybrat si můžete různé kategorie domu od energeticky úsporného až po pasivní dům YTONG. Vždy se ale můžete spolehnout na nadstandardní vnitřní klima.

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY	
	Hodnocení budovy
Mimořádně úsporná <b>A</b>	<b>B</b>
<b>ÚSPORNÁ B</b>	
Vyhovující <b>C</b>	
Nevyhovující <b>D</b>	
Nehospodárná <b>E</b>	
Velmi nehospodárná <b>F</b>	
Mimořádně nehospodárná <b>F</b>	

## 1. Energeticky úsporný dům YTONG: pro vyšší komfort za nízké ceny

Roční spotřeba Energeticky úsporného domu YTONG je téměř o třetinu nižší než u běžných novostaveb s parametry na úrovni závazných norem. Díky obvodovému zdivu YTONG LAMBDA tloušťky 375 mm přitom podobný dům pořídíte bez zvýšených nákladů. Podle Průkazu energetické náročnosti splní dům parametry pro kategorii B – Úsporná stavba. Dům se na první pohled v ničem neliší od domů s běžnou spotřebou energií. Obvodové stěny jsou velmi štíhlé a obejdou se bez komplikovaného zateplení. Přesto vás ochrání před nepřízní počasí a zaručí nízké náklady na vytápění. Výhodou ale není pouze nízká spotřeba energie. Energeticky úsporný dům YTONG nabízí také nadstandardní vnitřní klima stavby. K energetickým úsporám tedy nedochází na úkor kvality vnitřního prostředí, ale naopak.

**Zpověď majitele:** „Díky našemu novému domu si rodinný život užíváme naplno. Nemáme nijak velký dům, ale po celý rok si v něm dopřáváme maximálního pohodlí. V zimě doma můžeme chodit klidně bosí a v létě máme uvnitř příjemný chládek. Děti jsou zdravé, netrápí je příliš suchý ani moc vlhký vzduch. Máme o polovinu nižší spotřebu energií než naši sousedé ve stejně velkém domě. Náklady na výstavbu jsme přitom měli spíše nižší, protože obvodové stěny YTONG Lambda nevyžadují žádné zateplení, a celá stavba byla jednoduchá a velmi rychlá. Myslím, že jsme za zcela běžnou cenu získali skutečně nadstandardní moderní dům.“

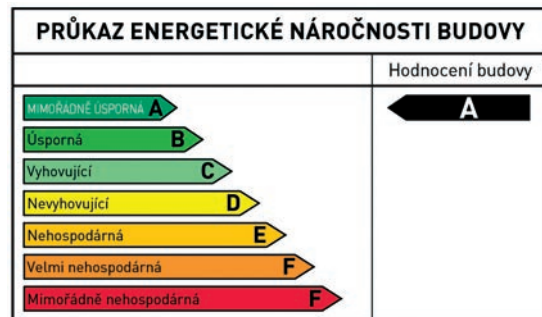
## Převratná izolace

Výrobce stavebních materiálů, společnost Xella, vyvinula převratnou novinku - pórobetonové tvárnice YTONG Multipor, které mají tepelně izolační parametry srovnatelné s běžně používanými tepelnými izolacemi (polystyrenem nebo minerální vlnou). Jde o extrémně vylehčený pórobeton, který je vhodný dokonce k zateplování různých stavebních konstrukcí, včetně tradičního pórobetonu YTONG. Vzájemným spojením těchto materiálů vzniká unikátní konstrukce pro pasivní domy s téměř nulovou spotřebou energie. Nový izolační pórobeton má podstatně vyšší pevnost než běžné izolanty, což zjednodušuje jeho montáž na obvodové stěny, střechy i stropy. Díky minerálnímu složení zde působí také jako dokonalá protipožární izolace. Vyšší pevnost izolačního pórobetonu výrazně zvyšuje také pevnost zateplené stěny a její odolnost vůči mechanickému poškození.

## 2. Nízkoenergetický dům YTONG: pro směšně nízké účty za topení

Roční spotřeba Nízkoenergetického domu YTONG je přibližně třetinová v porovnání se stavbami v běžném standardu. Stále se jedná o jednoduchou a tradiční technologii jednovrstvého zdiva bez zateplení. Podle Průkazu energetické náročnosti splní dům parametry na pomezí kategorie B – Úsporná stavba a kategorie A – Mimořádně úsporná stavba. Stěny YTONG LAMBDA tloušťky 500 mm téměř o 100 % překračují požadavky norem na tepelnou izolaci obvodových stěn. Jedná se prakticky o jediný masivní zdící systém, který bezpečně splní parametry nízkoenergetických domů bez jakéhokoliv zateplení. Tím, že stěny domu nejsou opatřeny difúzně uzavřeným zateplením, zdivo pracuje podobně jako u tradičních masivních staveb. Zachovává si tolik potřebnou schopnost zděných staveb dýchat s interiérem a přispívá ke zdravému a velmi příjemnému vnitřnímu klimatu. Stěny bez zateplení mají také výrazně vyšší životnost a nejsou náchylné na mechanické poškození.

**Zpověď majitele:** „Zadání pro projektanta znělo - maximální komfort a minimální provozní náklady! Výsledkem je dům s výjimečnými parametry vnitřního klimatu - markantní rozdíl proti běžným domům poznáte již po první strávené noci. A účty za energie zkrátka neřešíme. Více energie spotřebujeme na svícení a chod domácnosti než na vytápění. Nadstandard našeho bydlení spočívá v použití pórobetonu YTONG Lambda tloušťky 500 mm, sádrových vnitřních omítek a ve využití řízeného větrání. Neumím si představit, že bychom někdy bydleli v běžném domě.“



Zatřídění budovy podle Průkazu energetické náročnosti budov, který je dle Vyhlášky 148/2007 povinný pro každou novostavbu RD od 1. 1. 2009.



Nízkoenergetický dům nemusí mít extravagantní architekturu, solární kolektory ani fasádní zateplení. Při použití obvodových stěn YTONG Lambda nebude ani dražší než konvenční domy s trojnásobnou spotřebou energie.

## 3. Pasivní dům YTONG: dokonalé řešení pro extrémní domy

Rokud se neuspokojíte s kategorií nízkoenergetického domu, protože vás lákají skutečně extrémní domy s téměř nulovou spotřebou energií, použijte systémové řešení značky Xella pro pasivní ekologické domy - nosné zdivo z pórobetonu YTONG s vnější vrstvou ze superizolačního pórobetonu YTONG Multipor. Podle Průkazu energetické náročnosti splňuje dům parametry pro kategorii A – Mimořádně úsporná stavba. Obvodové stěny pasivního domu YTONG jsou na pohled k nerozeznání od běžného zdiva. Jsou stejně silné, pevné i únosné, mají ale dvaapůlkrát lepší izolační schopnosti. Jsou vstupenkou do světa výjimečných staveb. Jedná se o vysoce nadstandardní řešení, které vás po několik desetiletí uchrání veškerých obav z cen energií.

# YTONG - bezproblémová stavba

Ani ten nejpohodlnější rodinný dům si moc neužijete, pokud při jeho výstavbě přijdete o nervy a své zdraví. A k tomu dnes nemá daleko velká řada individuálních stavebníků. Smířit se s běžnou kvalitou práce současných stavebních firem zkrátka není možné a dosáhnout kýžené kvality je často nadlidský výkon. Samozřejmě, že existují poctiví řemeslníci, kteří odvádí precizní práci, ale pravděpodobnost, že na ně narazíte právě vy, skutečně není příliš vysoká. Nenechávejte proto nic na náhodě a zkuste využít netradičních služeb, které svým zákazníkům nabízí výrobce pórobetonu YTONG, společnost Xella CZ.

Řemeslníci, kteří odvádí precizní práci, ale pravděpodobnost, že na ně narazíte právě vy, skutečně není příliš vysoká. Nenechávejte proto nic na náhodě a zkuste využít netradičních služeb, které svým zákazníkům nabízí výrobce pórobetonu YTONG, společnost Xella CZ.

## Bezplatné založení stavby

Zkušení specialisté ze společnosti Xella osobně přijedou ve sjednaný termín na vaši stavbu, kde bezplatně založí rohy první řady tvárnic na hotovou základovou desku. Přesné založení zdíva je totiž důležitým předpokladem každé kvalitní stavby a nezbytnou podmínkou pro rychlé a přesné vyzdění celé hrubé stavby.

## Stavební dozor zdarma

Noční můrou každého stavebníka je kvalita výstavby a dohled nad ní. Starosti s financováním zkušeného stavebního dozoru můžete nyní pustit z hlavy. Program YTONG dům vám zaplatí profesionální stavební dozor po celou dobu zdění. Zdarma tedy získáte perfektní kontrolu té části domu, která nejvíce ovlivňuje jeho konečné vlastnosti.

## Profesionální nářadí

Bez ohledu na to, zda váš dům bude stavět dodavatelská firma na klíč, nebo si budete sami koordinovat různé subdodavatele či dokonce stavět dům svépomocí, můžete si výhodně zapůjčit profesionální pásové pily na řezání výrobků YTONG.

## Certifikované realizační firmy

YTONG má všechny předpoklady pro rychlou a přesnou stavbu i pro spokojené bydlení. Přesto se vyplatí nenechat výběr zedníků na náhodě. Pokud hledáte spolehlivou stavební firmu či řemeslníky k montáži stavebního systému YTONG, obraťte se na některého z široké nabídky prověřených partnerů značky YTONG. Společnost Xella CZ pravidelně proškuluje stavební řemeslníky a ti nejlepší z nich obdrží certifikát kvality. Vyberte si některého z nich na [www.xella.cz](http://www.xella.cz).



## Neuvěřitelný příběh mého domu - filmový trhák pro stavebníky

Pokud si myslíte, že stavařina je nuda, jste na omylu! I pokud stavba rodinného domu běží jak má, jde o zážitek, který si budete nejspíš pamatovat celý život. A to nemluvíme o pověstných hororech s různými řemeslníky a dodavateli, které si užije snad každý stavebník. Jde jen o to, s jakými pocity pohromu s názvem „stavba domu“ přežijete.

Nanečisto si nyní stavbu jednoho rodinného domu můžete vyzkoušet díky novému dvacetiminutovému filmu s názvem „Neuvěřitelný příběh mého domu“. Pokud se v dohledné době chystáte stavět, rozhodně byste jej měli shlédnout. Instruktážní snímek poutavým způsobem popisuje stavbu rodinného domu

právě pohledem investora. Originální filmeček z produkce společnosti Xella CZ vás pobaví a zároveň poučí. Využijí jej jak ti, kteří plánují stavbu domu svépomocí, tak ti, kteří si pro stavbu vyberou profesionální stavební firmu. Srozumitelně a zároveň vtipným způsobem vás provede krok po kroku celou stavbou. Od plánů, přes první kopnutí do země, až po nastěhování. Všem, kdo se pustí do stavby rodinného domu, ukáže, na co si dát pozor a jak postavit skutečně kvalitní a trvanlivý dům s výbornými parametry.



Film zachycuje výstavbu rodinného domu s využitím pórobetonového zdicího systému YTONG. Díky jedinečným tepelně izolačním vlastnostem patří YTONG tradičně mezi nejoblíbenější stavební materiály pro rodinné domy. Film je tedy určen především pro ty, kteří od svého domu očekávají vysokou životnost, komfort a kvalitní parametry. Protože na něm najdete také názorné postupy například pro zdění příček, poslouží i jako praktická pomůcka při rekonstrukcích a malých přestavbách. Netradiční film můžete vidět na internetových stránkách [www.ytong.cz](http://www.ytong.cz) v sekci pracovních postupů, kde si jej můžete také zdarma objednat na DVD.



*O slavnostní křest filmu se postarala jedna z největších osobností československého a evropského filmu, režisér Jiří Menzel. Držitel mnoha filmových cen, včetně prestižního Oscara, popřál novému DVD úspěšnou cestu na PC monitorech i televizních obrazovkách.*