

Růst mezd ve stavebnictví nahrává moderním technologiím

České stavebnictví zaznamenává v posledních letech prudký růst nákladů. Prakticky ve všech zainteresovaných oborech lze vysledovat strmý nárůst mezd, který se mimo jiné odráží ve stoupajících cenách staveb a může do budoucna nepříznivě ovlivnit dynamiku stavebnictví. Řada stavebních firem, které se cítí těmito trendy nejvíce ohroženy, hledá již nyní nová východiska, jak své budoucí obraty a zisky zabezpečit.

Podle výsledků průzkumu společnosti Incoma Research, provedeného mezi stavebními firmami a dodavateli stavebních materiálů, patří

mezi největší hrozby současného stavebnictví právě navyšování mzdových nákladů. Mzdy ve stavebnictví stouply za posledních pět let téměř o 50 % a v konečném důsledku je nejvýrazněji pocítují stavební firmy a koncoví investoři: podnikatelům rostou náklady, pro investory se stala práce nejvýraznější položkou v ceně novostavby. Za zvyšováním mzdových nákladů stojí mimo jiné zvyšující se nároky na kvalitu práce. Ty souvisejí například se zpřísněním řady stavebně-technických norem pro všechny typy objektů. Práci v českém stavebnictví prodražuje

i permanentní nedostatek kvalifikovaných sil. Svaz podnikatelů ve stavebnictví se tak nedávno rozhodl rozšířit řady stavebních dělníků náborem pěti tisíc pracovníků z Vietnamu a dalších asijských zemí.

Rozhodují stavební technologie

Pro stavební firmy představuje určité východisko přehodnocení stavebních technologií, kterým dávaly dosud ve výstavbě přednost. Mezi jednotlivými technologiemi a stavebními konstrukcemi totiž existují výrazné rozdíly, co se týká rychlosti výstavby a produktivity práce. Tlak na optimalizaci práce na stavbě je podle výrobců stavebních materiálů stále citelnější a odráží se i ve výběru základních zdicích prvků. „Projevuje se to na neustálém růstu prodeje přesného pórobetonového zdiva, které sice patří mezi dražší materiály, ale umožňuje rychlou a levnou výstavbu,“ říká například Ivana Havlíčková, marketingová specialista společnosti Xella CZ, výrobce zdicího systému YTONG. Ing. Daniel Kozel ze severomoravské firmy DK1, která již řadu let staví prakticky pouze z pórobetonového zdiva, upřesňuje důvody: „Když jsme na začátku 90. let začínali, tvořil podíl práce v celkové hodnotě domu 25 %, dnes je tento podíl dvakrát takový. Každý zkušený podnikatel musí vědět, že ve výstavbě dnes nerozhoduje cena materiálu. Do kalkulací je třeba zahrnovat související náklady, jako je práce, náročnost na výstavbu nebo na provádění rozvodů, spotřeba omítek, náklady na dopravu.“ Cena mate-

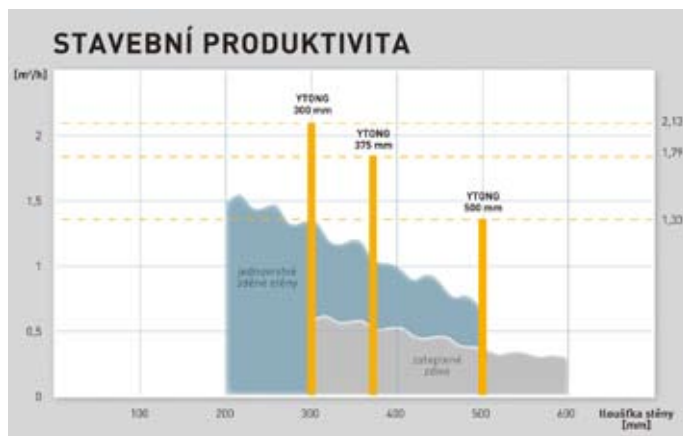
riálu za kubík je tak položkou, se kterou je zapotřebí zacházet velmi opatrně: nemusí být vždy nejnižší, specifické vlastnosti materiálu však mohou ušetřit jinde. „Rychlost výstavby a produktivita práce je tak vysoká, že náklady klesají jen u hrubé stavby zhruba o čtvrtinu proti jiným stavebním konstrukcím. Mokřý proces u YTONGU je minimální, výstavbu tak neblokuje žádné technologické přestávky. Stavba běžného rodinného domu trvá pět až osm měsíců,“ dodává Kozel.

Konečné náklady určuje projektant

Nedostatek kapacit stavebních firem a nedostatek kvalifikovaných zaměstnanců ve stavebnictví je příčinou stále poměrně nízké průměrné kvality prací například ve srovnání se západní Evropou. Tamní konkurenční tlak je mnohem vyšší a vynucuje si vyšší jakost díla. Na druhou stranu ale nedostatek pracovníků v dlouhodobém měřítku vede stavební firmy k používání kvalitnějších materiálů, které nejsou tolik závislé na lidském faktoru a snižují riziko chyb v procesu výstavby. „Dražší práce ve výsledku určité povede také ke kvalitnějším a lépe připraveným projektům. Nedostatečná propracovanost projektů totiž stále způsobuje zbytečné plýtvání prací a obrovské vícenáklady na stavbách. Podobné je to s používáním tradičních zdicích materiálů, které neumožňují zvýšit nízkou produktivitu práce a navíc mají často již nevyhovující technické parametry. V masovém měřítku se začínají uplatňovat moderní materiály a technologie, které byly ještě nedávno záležitostí pouze drahých prestižních staveb,“ dodává Marek Dudák z poradenské agentury Deee Communication.

Další zvyšování cen stavebních prací je nejspíš nevyhnutelné. Pokud ale zároveň povede k profesionalizaci celého oboru, může především drobným investorům přinést značné úspory času a nervů, o které je připravují současné realizační firmy a jejich řemeslníci.

podle podkladů firmy XELLA



Tabulka: Průměrné mzdy ve stavebnictví (v měsíci květnu)

	2008	2007	2006	2005	2004	2003
Průměrná nominální měsíční mzda [Kč]	24 335	22 559	20 565	18 420	17 228	16 728
Hodinová mzda [Kč]	163	142	126	113	109	111

Zdroj: Český statistický úřad