

Na jádro snadno a rychle

„To je přece úplně jiný byt!
– Taková je nejčastější reakce většiny obyvatel panelových domů při předávání zrekonstruovaného bytového jádra. Nejdřív vnímají pořádné zděné jádro z pórobetonu, až poté hodnotí vybavení a zařízení koupelny,“ říká Vladimír Fogl, majitel interiérové a stavební firmy z Loun, která má za sebou stovky úspěšných rekonstrukcí jader v panelových domech.

Nejpoužívanějším materiálem pro nové stěny bytových jader je pórobetonový stavební systém YTONG, konkrétně příčkovky tloušťek 75, 100, případně 125 nebo 50 mm. Důvodů pro použití pórobetonu je hned několik. Zcela jiné motivy ale vedou k použití majitele bytu a jiné argumenty zmiňují provádějící firmy. Hovořili jsme o nich s panem Foglem, který si podle svých slov jiný materiál pro bytová jádra neumí ani představit.

HLEDÁTE KOMFORT?

Zákazník je tím, kdo bytové jádro bude užívat, platit a možná také v budoucnu měnit a přestavovat. Zásadní jsou pro něj tedy užité vlastnosti.



LEPŠÍ MIKROKLIMA

Jádro vyzděné z YTONGu má dobré zvukové izolační parametry, takže výrazně zlepší tradičně špatné akustické mikroklima v panelovém bytě. Skvělé tepelné izolační vlastnosti Ytongu se v případě jader tolik neuplatní. Nízká tepelná jímavost materiálu ale zajišťuje příjemně vysoké teploty stěn a vysokou tepelnou pohodu interiéru. Velmi důležitou vlastností pórobetonu je také schopnost absorbovat a opět uvolňovat vzdušnou vlhkost, což se pozitivně projevuje právě u paneláků s tradičně příliš suchým vzduchem.

PRAKTICKÉ A NA VĚKY

Příčky YTONG mají i při minimálních tloušťkách vysokou pevnost a dodávají obyvatelům pocit bydlení ve zděném domě. Vnáší do konstrukčního systému minimální zatížení, přesto fungují jako dokonalé stěny, do kterých si obyvatelé snadno sami přišroubují i těžkou polici nebo zavěsí obraz. Jiný materiál, který by to umožnil, je i několikanásobně těžší.

ČAS JSOU STAROSTI A PENÍZE

Rychlost a přesnost výstavby i jednoduché a plynulé navazování profesí zajišťují zkrácení celé rekonstrukce na minimum. Použití pórobetonu YTONG dokáže rekonstrukci zkrátit na 10 dní při dodržení špičkové kvality a všech technologických přestávek a pravidel.

Zvládnou to sám?

Zděná jádra z příčkovek YTONG přinášejí potřebný komfort. Jsou navíc cenově výhodným řešením a nemusíte o jejich výhodách přesvědčovat ani své řemeslníky. Pokud se rozhodnete pro realizaci svépomocí, zvládnete to i sami. Podrobné technické návody pro podobný případ najdete na www.xella.cz.

Zeptali jste se

V panelovém domě chci nahradit o laminované DTD příčky ("jádro"). Stačí tloušťka 100 mm, vzhledem k tomu, že v kuchyni chci na příčky zavěsit skříňky kuchyňské linky? Mohu v této příčce proříznout drážku pro vodu + elektro?

Doporučujeme příčku tl. 125 mm. Pro uchycení skříněk je nutné použít předepsaný počet a typ hmoždinek. Ještě lepší je montáž prošroubováním a uchycením přes stěnu na kotevní destičku.

Instalační drážky, zejm. vodorovné, je nutné provádět s rozvahou tak, aby nebyla ohrožena celistvost a stabilita příčky.

- ▶ Zděná jádra z příčkovek YTONG přinášejí potřebný komfort.

ŘEMESLNÍK BEZ STAROSTÍ

Řemeslníka logicky zajímá hlavně to, jak je práce složitá a náchylná k různým chybám nebo problémům a především kolik si vydělá a jak je práce časově náročná.

ABSOLUTNĚ PŘESNÁ STAVBA

Pórobetonové tvárnice YTONG vynikají svou přesností a vysokou produktivitou práce. Minimální spotřeba malty, jednoduchá aplikace pomocí speciálního nářadí, snadné a přesné řezání tvárnic na míru, nenáročná manipulace – to vše vede k dokonale přesným stěnám a extrémní rychlosti zdění. Přesné tvary stěn šetří čas a materiál také při dalších činnostech, jako je omítání nebo lepení obkladů.

„Stavbu může provádět i průměrně šikovný zedník a dosáhne výborných výsledků,“ popisuje oblibu YTONGu mezi svými zaměstnanci Vladimír Fogl. Tvárnice si na místě každý přizpůsobí podle potřeby, proto není potřeba objednávat různé speciální tvarovky a rozměrové varianty. Dochází také k minimálnímu odpadu materiálu na stavbě. To vše představuje značné časové i finanční úspory.



SNADNÉ ROZVODY A INSTALACE

Další obrovskou předností je jednoduché a přesné vedení veškerých instalací. Při plánování tloušťky stěn v projektu stačí promyslet, kterými stěnami povedou technické rozvody a podle toho příčky patřičně dimenzovat.

V hotových stěnách se pomocí přesné frézy nebo drážkovačky jednoduše, rychle a čistě vyfrézují drážky pro rozvody elektro, vody i kanalizace. ■