

Žádné výmluvy na jiné dodavatele

Kvalita stavebních prací je věčným tématem, o kterém lze psát stále dokola. Existuje řada teoretických receptů, jak se vyvarovat v průběhu stavebního díla potenciálním problémům. Vždy však v pozadí stojí člověk a lidský faktor jako nevypočitatelná položka, která dokáže překvapit i ten nejpreciznější projekt a obejít i ten nejpečlivější stavební dohled. Zajímavý návod na to, jak eliminovat právě lidskou nevyzpytatelnost a pochybení na stavbě, nám představil Ing. Daniel Kozel, majitel původně projekční kanceláře DK1, které je dnes zároveň realizační firmou a také velkoobchodem se stavebním materiálem.



Velkou předností pórobetonových rodinných domů jsou kromě rychlé výstavby, optimální parametry vnitřního klimatu. RD z produkce DK1.

Je notoricky známo, že se ve stavebnictví nelze příliš spoléhat na stabilní a solidní partnery. Jakkoli může být například klient spokojený s projektem té či oné architektonické kanceláře, výsledná realizace stavby může její práci i dobrou pověst poškodit. Zodpovědnost za chyby v konečném provedení stavby si často jednotlivé firmy přehazují jako horký kámen, jednou se vina svaluje na architekta nebo projektanta, jindy na statika nebo na dílčí realizační týmy. Ing. Daniel Kozel založil svou firmu na začátku 90. let původně jako projekční kancelář. Zklamání s výslednou realizací projektů a zjištění, že ani důsledný dohled na stavbách nevede k optimálním výsledkům, přimělo majitele DK1 k rozhodnutí rozšířit firmu o další oblast působnosti. Jediné východisko, jak si realizaci projektů ohlídat, našel Ing. Kozel ve vybudování vlastní stavební firmy. V současnosti má jeho firma zhruba 80 kmenových zaměstnanců a je jen minimálně odkázána na spolupráci se subdodavateli.

DK1 zaopatřuje veškerý chod kolem stavby objektu, od přípravy projektu, přes vyřízení povolení ke stavbě, až po vlastní realizaci a kolaudaci. Větší část realizací DK1 tvoří rodinné domy na klíč, firmu ale často zaměstnávají také stavby nejrozličnějších provozních budov, tělocvičen, školních jídelen apod. Servis, který firma poskytuje, je nevsedně kompletní a důsledný, zákazníci tak nemusí stavbě svého domu obětovat veškerý volný čas, jak tomu obvykle bývá.

Žádné vícenáklady

Tím, že DK1 uzavřela celý stavební cyklus v rámci jedné společnosti, dobrovolně si odepřela běžně používaný mechanismus domácích stavebních firem – výmluvy na jiné dodavatele. „Stavební divize se před zákazníkem prostě nemůže vymlouvat na projektanta a vymýšlet si nesmyslné vícenáklady. Celou stavbu klientovi garantuje jedna společnost, a pokud dojde na stavbě k nějakému problému, musí si to holt naši lidé vzájemně probrat a vyřešit. Tím, že máme celý proces úzce provázaný, dokážeme se ale většinou běžných problémů vyvarovat. Projektanti navrhují domy s ohledem na realizaci a obě strany dokážou efektivně spolupracovat. To výrazně zjednodušuje celou stavbu a vede k nadstandardním výsledkům s optimálními rozpočty,“ říká Daniel Kozel.

Spolehlivý materiál

Klíčovou roli v celém procesu hraje také volba vhodných stavebních technologií a stavebních materiálů, které dokážou lidské chyby eliminovat. Firma DK1 vsadila na zdící systém z pórobetonu YTONG a na jeho hlavní výhody – bezkonkurenční přesnost, snadnou manipulaci a rychlost výstavby. „Pórobeton dokáže na minimum eliminovat běžné chyby a nepřesnosti zedníků. Stavební systém je jednoduchý – vystačíte s několika základními formáty a jakýkoliv atypický prvek vytvoříte snadno přímo na stavbě. Homogenní struktura materiálu ve všech směrech a jeho snadná opracovatelnost zajišťují přesné a rychlé zdění bez zbytečných odpadů a bez typických tepelných mostů,“ tvrdí Ing. Kozel, který s pórobetonem pracuje již od začátku 90. let, kdy podle jeho slov ještě nikdo nedokázal ocenit jeho hlavní přednosti. Práci zedníkům bezpochyby ulehčuje i způsob rozvádění instalací v pórobetonu: snadná opracovatelnost materiálu umožňuje drážkování, které je přesné a rychlé a nedochází při něm k odlamování kusů tvárnic a zbytečnému oslabování zdiva.

Rychlost zdění

Každý investor musí ocenit i další argument, kterým Ing. Kozel obhájí volbu pórobetonového zdiva – rychlost výstavby. Při současném růstu ceny práce, která začíná být nejvýraznější položkou v celkové hodnotě každé stavby, může totiž rych-

lá výstavba krátit rozpočty investorů dost výrazně. „Když jsme na začátku 90. let začínali, tvořil podíl práce v celkové hodnotě domu 25%, dnes je tento podíl dvakrát takový. Cena YTONGu za kubík sice v porovnání s jinými zdícími materiály není nejnížší, takové srovnání je ale zavádějící. Do kalkulací je třeba zahrnout související náklady jako práci, dopravu, provádění rozvodů a drážek, spotřebu omítek... Pórobeton je stavební materiál, který v těchto položkách ušetří. Rychlost výstavby a produktivita práce je tak vysoká, že náklady klesají jen u hrubé stavby zhruba o čtvrtinu oproti jinému zdivu. Proto prakticky 100% našich staveb realizujeme z pórobetonu YTONG,“ říká Ing. Kozel a dále upřesňuje: „Mokrý proces u YTONGU je minimální, výstavbu tak neblokují žádné technologické přestávky. V rozmezí pěti až osmi měsíců se pohybuje stavba běžného rodinného domu, přičemž časově nejnáročnější bývají paradoxně nejrůznější administrativní průtahy.“

Tepelně izolační vlastnosti

„Naši klienti sice prioritně neřeší, z čeho je dům postaven, po nastěhování ale oceňují vysoký uživatelský komfort a výborné vnitřní klima stavby,“ pokračuje majitel DK1. Materiál není tedy výhodný jen pro realizační firmu, ale i pro budoucí uživatele stavby. Díky výborným stavebně fyzikálním vlastnostem garantuje Ytong celoroční tepelnou pohodu v interiéru a zdravé vnitřní prostředí. Pro konstrukci obvodového zdiva nejčastěji užívají YTONG třídy P2-400 a fasádní zateplení v tloušťce 10 cm u standardních domů, 15 – 20 cm u nízkoenergetických staveb. Vždy se tedy jedná o tepelně vysoce nadstandardní stavby, které výrazně překračují požadavky platných norem.

Recyklace

O moderní koncepci stavební firmy DK1 svědčí i její nejmladší středisko, recyklace stavebních sutí. „Sutě, vznikající jako odpad při stavební výrobě drtíme a využíváme jako podsypový materiál,“ říká Ing. Kozel, který nezapomněl zmínit i ekologický profil pórobetonu. „Odpad z pórobetonu v rámci jednoho rodinného domu sice často nezaplní ani dvě kolečka, přesto i ten dokážeme dnes zpracovat,“ dodává Kozel.

Více info o materiálu YTONG na www.xella.cz