

Stavba domu svépomocí: koníček nebo bezradnost?

Mohlo by se zdát, že časům tradičního českého kutilství dávno odzvonilo – na úkor specializace a profesionalizace společnosti, jejího rychlého životního tempa a rostoucího bohatství. Statistiky domácího stavebnictví ale naznačují poněkud jiné trendy. Podíl staveb realizovaných svépomocí v České republice v dlouhodobém horizontu překvapivě neklesá a drží si stále podstatně vyšší podíl než v sousedních západoevropských zemích. Důvody jsou různé: snaha ušetřit, tradované špatné zkušenosti se stavbou domů na klíč a nebo prostě jen stavění jako hobby a forma relaxace. Zdálo by se logické, že rodinné domy realizované svépomocí nezkušenými stavebníky patří kvalitou provedení mezi typické odstrašující případy. Ne vždy je to ale pravda.

Co si neuděláš sám, to nemáš

Zvěsti o kalamitách na stavbách a o nešikovných nebo lenivých řemeslnících zná každý z nás ať už třeba jen ze vzdáleného doslechu. Jsou vděčným i úsměvným tématem konverzací, tedy pokud nepříjemnost nepotkala zrovna jednoho z přítomných. Sehnat slušného řemeslníka dnes bývá téměř nadlidský výkon. Drobný investor rodinného domu má přitom jen omezené možnosti, jak dosáhnout svých představ a požadavků, respektive jak si ohlídat realizaci svého domu. Odstrašující zkušenosti majitelů rodinných domů na klíč proto přesvědčily už nejednoho investora, že nejlépe bude pomoci si sám. Není tedy až tak překvapivé, že stavby amatérských řemeslníků mohou předčít svou kvalitou provedení a pečlivostí stavby od profesionálů. Jednou z takových staveb je rodinný dům v jihomoravských Vranovicích. Hrubou stavbu RD o velikosti přibližně 180 m² realizoval jeho majitel Petr Norek z větší části svépomocí. To se odrazilo na velmi příznivém rozpočtu stavby a překvapivě také na nevídané kvalitě provedení.

Stavění jako hra

„Jsem profesí automechanik a jsem zvyklý na vysokou přesnost. S kvalitou stavby jsem byl stále nespokojený, přestože mě všichni ubezpečovali, že tak přesné zdění ještě neviděli,“ přiznává se majitel domu ke svému puntičkářství. „Klíčovým rozhodnutím pro stavbu našeho domu byla volba zdicího materiálu. Mám kolem sebe dost známých, kteří právě staví rodinný dům, takže jsem se mohl inspirovat jejich zkušenostmi. Na konkrétních případech jsem si jen potvrdil všeobecnou zkušenost, že nejpresnějším zdicím materiálem je pórobeton,“ tvrdí Petr Norek. Pórobetonové zdivo Ytong si mezi „amatérskými“ stavebníky skutečně získalo v posledních letech velkou oblibu právě kvůli jeho přesnosti a extrémní tvárnosti. Pórobeton můžete bez problému dělit a tvarovat do rozměrů, které zrovna potřebujete, nemusíte tedy utrácet za tvarové speciálky ani nemusíte řešit stavební odpad.

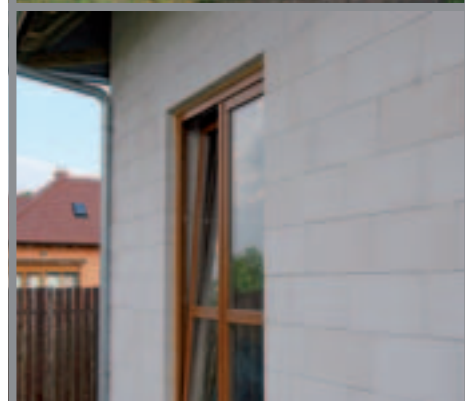
Teplo jako odměna za přesnost

Přesné lepení tvárnic na 1–2 milimetry tenkou vrstvou malty a vynikající izolační schopnosti tvárnic přitom zajišťují nadstandardní tepelnou pohodu výsledné stavby. Investor původně zvažoval, že obvodové stěny vyzdí z běžného Ytongu a doplní je zateplovacím systémem, protože od svého budoucího domu očekával maximální tepelný komfort a minimální provozní náklady. „Do zateplování se mi nechtělo kvůli vlhkosti. V době rozhodování představil výrobce pórobetonu svou novinku Ytong Lambda se zvýšenou izolační schopností, rozhodl jsem se tedy pro tuto variantu zdiva v tloušťce 375 mm. Materiál se může jevit dražší, ale obejde se bez komplikovaného a pracného zateplení. Stěny mají stejné izolační schopnosti jako jiné používané materiály se zateplením,“ pokračuje Petr Norek. Parametry normy na tepelnou izolaci nakonec překračuje obvodový plášť jeho domu o celou třetinu.

Dvojitá pomocná ruka: příbuzní a nadstandardní servis od výrobce

Do svépomocné stavby se investor mohl pustit také proto, že mu nezištnou pomoc nabídli jeho dva bratři. Během víkendů za čtyři měsíce ve třech lidech postavili hrubou stavbu, včetně stropů. „Hodně mi pomohl také internet a pracovní postupy zpracované na stránkách ytong.cz. Když jsem si s něčím nevěděl rady, šel jsem k internetu a našel odpověď,“ pochvaluje si majitel domu ve Vranovicích spolupráci s výrobcem materiálu. Pro amatérské stavitele domů vydal výrobce Ytongu dokonce i krátký instruktážní film a nabízí jim široké spektrum služeb, výpůjčkou profesionálního nářadí počínaje, bezplatným založením rohů první řady tvárnic zkušenými specialisty konče.

Zdá se, že s tímto materiálem je stavění skutečně hrou, kterou zvládne každý. O to víc udiví, že výsledkem může být skutečně nadstandardní bydlení, na kterém není ani stopa po amatérství. Profesionální stavitel je dnes totiž ten, který vedle své zručnosti a důkladnosti, sází na moderní stavební materiály, jakým je i pórobeton.



Zdivo domu je vyskládáno z tvárnic tak přesně, že z odstupů několika metrů dům vypadá jako omítnutý bílým štukem a spáry mezi zdicími prvky jsou téměř neznatelné.