

Stavební trh provážejí rošády

Stavební trh se v současné době nachází pod drobnohledem analytiků. Někdy až příliš pesimistické odhady dopadů hospodářské recese na stavebnictví je nutné brát s rezervou už jen kvůli tomu, že začátek stavební sezóny letos oddálila nečekaně dlouhá zima. Na hodnocení, do jaké míry je aktuální propad ve stavebnictví reálným stavem a nakolik se na něm podílela nepřízeň počasí, si ještě chvíli počkáme.



Vyšší náklady pro konstrukci nízkoenergetických domů nemusí být nezbytným předpokladem v projektování budov. Z některých „úspěšných“ materiálů lze postavit nízkoenergetický dům, který se cenou od běžného neliší. Typickým příkladem je stavební technologie z pórobetonu.

Jedno je však už nyní zřejmé: propad pocítují zejména velké stavební firmy a developři, které živí velké zakázky a jsou více odkázáni na financování z bankovního sektoru. Tento segment byl u nás v posledních letech hlavním strůjcem mimořádného stavebního boomeru, který byl možná výjimečný co do objemu zakázek, ne už ale z hlediska kvality výstavby.

Situace na trhu by se naopak mohla nyní zvrátit ve prospěch malých a středních firem. Díky větší flexibilitě mají totiž reálnou šanci lépe se s krizí vypořádat, k čemuž by jim mohla pomoci orientace na energeticky úsporné trendy v bydlení. Výstavba moderních nízkoenergetických domů a modernizace budov vedoucí k energetickým úsporám, která se podle mínění řady odborníků stává hnacím motorem současného stavebnictví, je totiž dosud doménou především malých a středních firem.

Výhody mohou mít samozřejmě firmy, které se problematikou energetických úspor zabývaly již v době, kdy to ještě nebylo existenčně nutné a profitoval prakticky každý. „Nezaznamenáváme pokles, ale lehce se zvyšující poptávku. Důvodem se mi jeví reference

našich spokojených zákazníků a hlavně prokazatelné a ověřené zkušenosti s vlastnostmi staveb z pórobetonu,“ potvrzuje Ing. Daniel Kozel, majitel projekční i realizační společnosti DK1 se sídlem v Kravařích na severní Moravě. Jeho firma se již od počátku 90. let orientuje výlučně na výstavbu energeticky úsporných a nízkoenergetických domů z pórobetonu Ytong, který je obecně přijímán za jeden z nejvhodnějších materiálů pro konstrukci masivních „zelených“ domů. „Na nízkoenergetické domy konečně lidé slyší. Ještě před rokem české investory tento aspekt bydlení míjel, byť jsme to křičeli do světa. Rostoucí poptávku do jisté míry povzbudila nová legislativa,“ říká Ing. Kozel, který má na mysli nové energetické průkazy pro novostavby. Od letošního roku jsou totiž všichni investoři povinni, nechat zpracovat pro každou novostavbu, včetně rodinného domu, Průkaz energetické náročnosti budovy, kterým je podmíněno udělení stavebního povolení. Cílem takzvané energetické certifikace je kromě obecné snahy snížit spotřebu energie v souvislosti s prohlubující se energetickou krizí také snaha poskytnout

vlastníkům a nájemcům budov informace o reálné provozní náročnosti objektu.

Ne každá realizační firma dokázala takto prozíravě a s předstihem vsadit na kvalitní „úsporné“ technologie jako severomoravská DK1. Řada společností se proto nyní snaží na dodavatele materiálů pro segment energeticky úsporného stavebnictví nově orientovat. Někteří výrobci stavebních materiálů se tak díky současným trendům mohou ocitnout ve svízelné situaci, neboť nedokážou svůj výrobní sortiment a technologie měnit ze dne na den. „Teplotná izolace a energetické úspory staveb jsou již z podstaty vlastní pórobetonu, přesto jsme se snažili v posledních letech nezaspát dobu a investovali jsme do výrobních technologií, abychom izolační vlastnosti Ytongu ještě zlepšili. Již v loňském roce se to projevilo zvýšením našich tržeb i našeho tržního podílu, přestože trh již zažíval stagnaci. Pevně věříme, že to bude lék i na současnou nejistotu dobu,“ komentuje situaci na trhu Ivana Havlíčková, vedoucí marketingu jednoho z největších tuzemských výrobců zdících materiálů. Nespornou výhodou pórobetonu Ytong je také nenáročná technologie zdění a vysoká produktivita práce. Díky ní lze dosáhnout standardu nízkoenergetických domů v běžných cenových relacích, což samozřejmě hraje významnou roli v rozhodování investorů.

Energeticky úsporné stavebnictví je téma, které aktuálně zaměstnává celé stavební odvětví. O tom ostatně svědčí i letošní zaměření Stavebních veletrhů Brno, které ke konci dubna symbolicky otevřou stavební sezónu v České republice. „Věřím, že tematické zaměření brněnského veletrhu dokážeme letos významně podpořit. Laická i odborná veřejnost se totiž může mimo jiné těšit na prezentaci novinky našeho sortimentu, izolačních desek Ytong Multipor nebo na reálnou ukázkou tří systémových řešení, která aktuálně doporučujeme pro konstrukci energeticky úsporných, nízkoenergetických a pasivních domů z pórobetonu. Navržená konstrukční řešení mají našim zákazníkům posloužit nejen jako jistá garance energetického standardu stavby, ale také jako jistá garance rozumných investičních nákladů na výstavbu,“ dodává na závěr Ivana Havlíčková.