

Ve stavebnictví rozhoduje poměr výkon/cena

Pracnosti zdicího systému Ytong

YTONG

„Stavět za nízké ceny znamená neustálou kontrolu kvality ze strany investora. Nemůžeme si proto dovolit experimenty v oblasti konstrukčního systému a stavebních materiálů. Recept na efektivní stavbu spočívá naopak v použití kvalitního materiálu, který umožní vysokou produktivitu práce, rychlou návaznost jednotlivých procesů a dokonalou kvalitu a přesnost stavby,“ říká Jindřich Jirmásek, prokurista realizační firmy AXJ z Českých Budějovic, která je známá tím, že rodinné domy na klíč svým klientům dodává za výrazně nižší ceny, než je na trhu běžné.

Pro stavbu domů používá společnost prakticky výlučně pórobetonový zdicí systém Ytong. „Pokud vezmete cenu za 1 m³ tvárnice, vypadá Ytong jako dražší zdicí systém. Opak je ale pravdou. Pokud bychom stejný dům stavěli například z pálených cihlových systémů, zvedl by se nám rozpočet u stejného domu podle mého odhadu o dobrých 300 000 korun,“ dodává Jirmásek.

Absolutně přesná stavba

Pórobetonové tvárnice Ytong vynikají svou absolutní přesností, což vede k výrazně vyšší produktivitě práce než u jiných systémů. Základem levného i kvalitního domu jsou přesné stěny. Rozměrové odchylky od roviny se na 10-ti metrové stěně z Ytongu běžně pohybují do 2 mm. A narozdíl od jiných systémů to nevyžaduje ani extrémně zručné zedníky. I průměrně šikovný zedník vyzdí dům s Ytongem za polovinu času než s jinými prvky. A přitom v mnohem vyšší kvalitě, která jemu i dalším profesím ušetří čas při následných činnostech.

Pila, kbelík, vrtačka a nivelační přístroj

Alfou a omegou celé stavby je dokonalé založení zdva na základovou desku. Například společnost AXJ jej provádí výlučně pomocí elektronického nivelačního přístroje, kterým kontroluje horizontální rovinnost první řady tvárnice. Založení domku 8 × 12 m jím tedy většinou zabere celý den, poté ale hrubá stavba běží extrémně rychle. Tři zedníci vyzdí hrubou stavbu celého domu za 5 dní, což je přibližně 120 normohodin.

Při hodinových sazbách 150 Kč za hodinu práce zedníka vyjde stavba rodinného domku s obytnou plochou kolem 80 m² na 18 000 korun. To dokazuje, že podle normativů udávaných výrobcem pórobetonu lze bez problémů stavět běžné domy a že si stavební firmy nemusejí vytvářet takové rezervy, jak je dnes zvykem.

K vysoké produktivitě práce pomáhá také progresivní způsob lepení tvárnice systémovou maltou Ytong na spáru tloušťky pouze 1 až 3 mm. Minimální spotřeba malty, jednoduchá aplikace pomocí speciální lžice, snad-



né a přesné řezání tvárnice na míru, nenáročná manipulace – to vše vede k dokonalé přesným stěnám a extrémní rychlosti zdění. Zedníci oceňují na stavbě pásovou pilu, kterou Ytong standardně realizačním firmám zapůjčuje. S její pomocí z přesných tvárnice nařežou během několika okamžiků prakticky jakékoliv tvary včetně výřezů pro masivnější rozvody. Na stavbě proto není potřeba kombinovat různé zdicí formáty, pravé a levé půlky, rohové tvarovky a podobně.

K tomu připočítejte minimální spotřebu lepicí malty a s tím související minimální náklady na dopravu i manipulaci po staveništi, její snadné rozmíchávání pomocí vrtačky a obyčejného kyblíku a je jasné, kde dochází k hlavním úsporám na stavbě.

„Stavíme výhradně z Ytongu také proto, že tvárnice jsou skutečně přesné. To znamená, že sedí na milimetr, a ne na centimetr. Proto se nepouštíme ani do experimentů s jinými systémy a alternativními pórobetonu. Sázíme na jistotu, což se nám vyplácí. Díky skvělé rovinnosti hrubé stavby dosahujeme obrovských úspor na práci i na materiálu při dalších stavebních pracích,“ dodává Jirmásek.

Snadné rozvody a instalace

Další obrovskou předností Ytongu je jednoduché a přesné vedení veškerých instalací. Při plánování tloušťky stěn v projektu stačí

promyslet, kterými stěnami povedou technické rozvody, a podle toho stěny a příčky dimenzovat. V hotových stěnách se pomocí přesné frézy jednoduše a čistě vyfrézují drážky pro rozvody elektro, vody i kanalizace. Drážky jsou přesné a neoslábují zdvo tolik, jako nepřesné a často mnohem hlubší drážky vysekané v běžných materiálech. Drážkování je velmi rychlé a díky vysoké přesnosti je rychlejší a snadnější také zazdívání a začišťování instalací. Kdykoliv v budoucnu lze v případě rekonstrukce také poměrně jednoduše dodatečně změnit trasy rozvodů.

Jedinečný poměr výkonu a ceny

Nízká pracnost přímo ovlivňuje náklady na výstavbu domu. Investor by ale vždy měl zvažovat také to, jakou kvalitu za svou cenu dostává. Z hlediska nákladů a pracnosti je Ytong optimálním stavebním materiálem pro rodinné domy s mizivou konkurencí. Pokud se ale na materiál podíváme z hlediska stavebněfyzikálních a užitných vlastností, dojdeme ke stejnému závěru. Svědčí o tom parametry Ytongu z hlediska požární odolnosti, statiky, akustiky a především tepelné techniky.

Více informací najdete na www.ytong.cz nebo www.axj.cz