

Kvalitu domu určí již hrubá stavba

Uhlídat v dnešní době kvalitu stavby je pro investora mnohdy složitější, než před deseti lety. Současný stavební boom staví individuálního stavebníka rodinného domu do velmi složité situace. Sehnat stavební firmu s kvalifikovanými zedníky je skoro stejně pravděpodobné jako výhra v loterii. „Odfláknutá“ hrubá stavba se přitom zásadně může projevit v kvalitě a ve vlastnostech budoucího domu, stejně jako v celkovém prodražení celé realizace. Řadu problémů ale můžete předem eliminovat dobrou volbou stavebního systému. Inspirací pro individuální stavebníky mohou být v tomto směru zkušenosti větších investorů a developerů.

YTONG zárukou kvality

„Zaměřujeme se na rodinné a řadové domy ve středním a vyšším segmentu trhu. Kvalita staveb a jejich bezporuchový chod je proto pro nás klíčovým parametrem,“ říká Milan Zetocha ze společnosti Staving Olomouc, která se na trhu s novými rodinnými domy etablovala právě vyhlášenou kvalitou stavebních prací. „Po delších zkušenostech s různými stavebními materiály a po podrobných kalkulacích jsme přibližně před 6 lety dospěli k rozhodnutí stavět nadále výlučně z přesného pórobetonového zdicího systému YTONG. Hlavními výhodami tohoto řešení je totiž bezkonkurenční přesnost a rychlost výstavby. Na žádném z několika desítek domů postavených z uceleného systému YTONG se nám nestalo, že bychom museli řešit nějaké problémy nebo reklamace z důvodu použití pórobetonu YTONG. Naši klienti sice prioritně neřeší z čeho je dům postaven, ale po nastěhování oceňují zejména celoroční tepelnou pohodu svého domu. Přesné a komfortní domy jsou naší nejlepší reklamou. Prakticky přes 60 % našich klientů představují opakovaní zákazníci nebo jejich přátelé. Prodáváme domy hlavně díky doporučení spokojených zákazníků.“



Kvalitní a přesná výstavba je nejlepší reklamou každé firmy (řadové domy v Dolních Břežanech od společnosti Staving Olomouc)

Vysoký výkon i dobrá cena

Každého investora samozřejmě zajímá také ekonomika výstavby. „Dělali jsme si hodně podrobné propočty a kalkulace na různé zdicí materiály. Jednoznačně z nich vyplývá, že náklady nelze kalkulovat jen podle nákupní ceny zdicích prvků. Je nutné

kalkulovat také všechny související náklady, jako práci, dopravu, provádění rozvodů a drážek, spotřebu omítek a malty atd. Od boku odhaduji, že v případě systému YTONG může úspora proti jiným materiálům představovat až 30 %, což je zajímavé pro každého investora,“ dodává Milan Zetocha.