

Rozhoduje již hrubá stavba

Současný stavební boom staví individuálního stavebníka rodinného domu do velmi složité situace. Sehnat stavební firmu s kvalifikovanými zedníky je téměř nemožné. Uhlídat tedy vysokou kvalitu stavby je dnes pro investora mnohdy složitější než před deseti lety. „Odfláknutá“ hrubá stavba se přitom může zásadně projevit v kvalitě a ve vlastnostech budoucího domu stejně jako v celkovém prodražení celé realizace.

Dnešní zdicí materiály totiž vyžadují zcela jinou přesnost než před pár lety a pokud chcete využít jejich potenciál, musíte stavět s přesností na milimetry, což dokáže stále jen málokterý zedník. Dosažení tepelně technických nebo akustických parametrů udávaných výrobcí zdicích materiálů je přitom při jakékoliv odchylce od ideálně přesné stěny nereálné. Vysoká cena zaplacená za zdicí prvky s kvalitními teoretickými vlastnostmi je proto vyhozením peněz z okna, pokud nezajistíte absolutně přesnou realizaci. A zde existují obrovské rozdíly mezi jednotlivými zdicími materiály. Zajímavou inspirací pro individuální stavebníky mohou být v tomto směru zkušenosti developerské a stavební společnosti Staving Olomouc, která se na pražském trhu s novými rodinnými domy etablovala právě vyhlášenou kvalitou stavebních prací.

Ytong zárukou kvality

„Zaměřujeme se na rodinné a řadové domy pro náročnější klienty ve střední a vyšší cenové kategorii. Kvalita staveb, přesnost provedení a jejich vysoká životnost bez

reklamací jsou proto pro nás klíčovými parametry,“ říká Milan Zetocha ze společnosti Staving. Po delších zkušenostech s různými stavebními materiály a po podrobných kalkulacích společnost přibližně před 6 lety dospěla k rozhodnutí stavět nadále výlučně z pórobetonového zdicího systému YTONG. Hlavními výhodami tohoto řešení je totiž bezkonkurenční přesnost a rychlost výstavby. „Na žádném z několika desítek domů postavených ze systému YTONG se nám nestalo, že bychom museli řešit nějaké problémy nebo reklamace z důvodu použití pórobetonu. Naši klienti sice prioritně neřeší, z čeho je dům postaven, ale po nastěhování oceňují zejména celoroční tepelnou pohodu svého domu,“ dodává Zetocha. Přesné a čisté provedené domy bez závad jsou ideální reklamou každé developerské společnosti. Prakticky přes 60% klientů společnosti Staving představují stálí, pravidelní zákazníci a jejich přátelé. Domy prodávají hlavně díky doporučení spokojených zákazníků.“

Vysoký výkon i dobrá cena

„Dříve jsme stavěli také z pálených materiálů, ale než jste se vrátili z oběda, často se stalo, že zedník na stěně „ulítl“ o několik centimetrů s tím, že to se nějak doháze maltou. Je to samozřejmě o lídech, ale stavební materiál může podstatně zlepšit jejich přesnost i produktivitu. Mám na mysli především snadné lepení přesných tvárníc YTONG na tenkovrstvou maltu. Výrobci jiných materiálů tento způsob zkouší také uplatnit, absolvovali jsme dokonce různé prezentace a školení, ale nepřesvědčilo mne, že by se jiný systém přiblížil práci s pórobetonem YTONG. Vždy jsou tam navíc problémy se speciálními podmínkami na stavbě, problémy se stavebními pomůckami, nebo s teplem a podobně,“



popisuje volbu systému Milan Zetocha. Dále je to přesné řezání pórobetonu, které eliminuje tepelné mosty stavby. Výhodou je ucelený, přitom jednoduchý systém překladů, stropů a jiných doplňků. Navíc bezprašnost stavby, minimální odpady materiálů nebo přesné a rychlé vedení drážek a prostupů. Každého investora samozřejmě zajímá také ekonomika výstavby. „Dělali jsme si hodně podrobné propočty a kalkulace na různé zdicí materiály. Jednoznačně z nich vyplývá, že náklady nelze kalkulovat jen podle nákupní ceny zdicích prvků. Je nutné kalkulovat také všechny související náklady jako práci, dopravu, spotřebu omítek a malty atd. Od boku odhaduji, že v případě systému YTONG může úspora proti jiným materiálům představovat až 30%,“ dodává M. Zetocha.

Praktické služby

Pro individuálního investora mohou být navíc velmi praktické některé služby, které výrobce systému YTONG standardně nabízí. Jedná se například o nabídku vzorových projektů rodinných domů, bezplatné založení zdiva specialisty ze společnosti Xella, výhodné podmínky dopravy materiálu, zapůjčení elektrické pásové pily nebo technické kontroly a konzultace přímo na stavbě (více také na www.ytong-dum.cz).



Přesná hrubá stavba z pórobetonu YTONG je zárukou vysokého komfortu bydlení (foto Staving Olomouc, lokalita Psáry a Dolní Břežany).