

## YTONG v projektu Joklova ve Vyškově

### Úspory až sto tisíc na hrubé stavbě domu

Situace na trhu zdicích materiálů je u nás dlouhodobě stabilizovaná. Největší podíl mají v domácím stavebnictví stále tradiční pálené materiály. Druhou největší skupinu staveb představují realizace z bílého pórobetonu YTONG. Trh doplňují různé alternativní technologie a méně tradiční stavební materiály s podílem v řádu

jednotek procent. V případech, kdy je investorem a developerem rezidenčního projektu zároveň realizační firma, je nejčastěji používaným zdicím materiálem pro hrubou stavbu přesný pórobeton YTONG. Hlavními důvody jsou jeho velmi výhodný poměr cena/výkon, přesná a rychlá realizace, minimum reklamací a v neposlední

řadě výborné stavebně-fyzikální parametry.

Zatímco tepelně-technické výhody pórobetonu jsou všeobecně známy, úspora nákladů může být pro některé investory nebo projektanty určitým překvapením. Na první pohled totiž YTONG mezi levné stavební materiály rozhodně nepatří. Prodejní cena je ale pouze jednou složkou, ze které se skládá konečná cena každé realizace. Stejně významnou položkou v konečné ceně hrubé stavby jsou náklady na práci, dopravu a manipulaci s materiálem nebo související náklady na pořízení nebo pronájem potřebných stavebních technologií a pomůcek. Zkušené realizační firmy mají v tomto směru prověřeny různé stavební

materiály a YTONG volí z důvodů bezkonkurenčně nejnižší pracovní a nejsnadnějšího dosažení vysoké kvality stavby.

Typickým představitelem velké stavební firmy, která je zároveň investorem a developerem bytových projektů, je akciová společnost Moravostav Brno. Největší podíl stavebních zakázek, které společnost realizuje pro jiné investory, představují zděné stavby z pálených tvárníc, jak je na Moravě a v celé republice zvykem. Svoje vlastní projekty ale Moravostav realizuje výlučně z pórobetonu YTONG. Důvody pro toto rozhodnutí je možné velmi dobře popsat na právě dokončovaném projektu 44 řadových rodinných domů ve Vyškově.

Zájmem každého investora a developera je postavit ve zvolené kvalitě za co nejnižší cenu. „V případě projektu Joklova jsme potřebovali postavit kvalitní bydlení za dostupné ceny pro různé cílové skupiny,“ říká vedoucí střediska Moravostavu Stanislav Bazala. Pro každého developera je také klíčová minimalizace reklamací a potenciálních závad po předání staveb. „Dlouhodobě máme víc reklamací z titulu praskání omítek a fasád nebo drobných estetických vad u realizací z pálených materiálů než na našich stavbách z Ytongu, které bývají téměř bezproblémové. Přitom výstavba z pórobetonu je mnohem rychlejší a přesnější. Vše je samozřejmě otázkou lidí, velké časové a finanční úspory ale získáváme díky lepení přesných tvárníc na minimální maltovou spáru a díky nízké spotřebě omítek,“ dodává Bazala.

Podle jeho slov zákazníci příliš neřeší volbu zdicích materiálů. Přesto developer dal svým klientům na výběr. „Spočítali jsme velmi podrobně rozpočty na řadové domy ve variantách YTONG a pálené tvárnice. Rozdíl při započtení všech přímých i nepřímých nákladů u jednoho řadového domku představoval přibližně sto tisíc korun. Volba Ytongu byla proto u klientů velmi rychlá a jednoznačná,“ vysvětluje projektový manažer a vedoucí obchodního oddělení David Kuthan.



Vyčíslená úspora podle něj spočívá v několika oblastech:

#### Leptší tepelná izolace

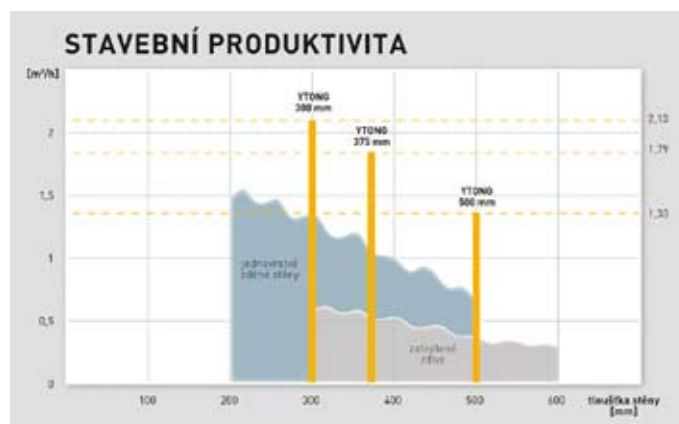
V projektu Joklova jsou použity stěny z tvárnic YTONG třídy P2-400 tloušťky 300 mm. Tato konstrukce sama o sobě splní normové požadavky na tepelný odpor obvodových stěn. Pro zvýšení tepelného standardu jsou domy dodatečně zatepleny ještě 4 nebo 6 cm expandovaného polystyrenu. Pro zajištění stejné tepelné izolace by stavitel při použití pálených tvárnic musel zvolit stěny o větší tloušťce, nebo silnější zateplovací systém. První úsporu tedy představují již náklady na materiál stěny. Při použití silnějších stěn dochází také k určitému prodražení základových konstrukcí. V součtu

několika desítek domů i tato úspora představuje zajímavé částky, zejména pokud se kromě materiálu započítají také veškeré náklady na dopravu a práci.

Štíhlé obvodové stěny při stejné zastavěné ploše stavby šetří čistou užitnou plochu domů a každý čtvereční metr navíc představuje zajímavý zisk pro investora.

#### Produktivita a přesnost

Klíčové jsou úspory na maltách a omítkách nebo lepidlech zateplovacího systému. Díky lepení na tenkovrstvou maltu odpadají u staveb z pórobetonu YTONG hromady písku nebo maltová síla a nákladná a složitá manipulace s maltou na stavbě. Suchou maltovou směs YTONG je snadné rychle v potřeb-



ném množství připravit kdekoli na stavbě. Vysoká přesnost tvárnic a vyzděných stěn zase snižuje spotřebu vnitřních omítek a umožňuje vysokou produktivitu práce zedníků. Velký význam má také snížení

spotřeby flexibilního lepidla zateplovacích systémů, protože se jedná o velmi drahý materiál, u kterého každý milimetr navíc znamená podstatné navýšení rozpočtu. Pokud ale firma použije minimální doporučené množství lepidla u nepřesných stěn, riskuje poruchy ve funkci zateplovacího systému nebo jeho estetické vady a nepřesnosti fasády, což se projeví v nespokojenosti zákazníků.

K vysoké efektivitě práce přispívá také snadná příprava drážek a vstupů pro technické rozvody. Díky snadnému frézování pórobetonu jsou drážky velmi přesné a neoslábují zdívo více, než je nutné.

#### Partnerské služby a poradenství

„Pro hladký průběh výstavby je také důležitý servis, který nám poskytují zástupci výrobce systému YTONG, společnosti Xella. Kromě stavební divize máme ve Vyškově také své Stavební centrum, kde prodáváme stavebniny. Potřebujeme tedy úzkou součinnost s výrobcem v mnoha směrech, od plynulé a pružné dodávky materiálů přes půjčování elektrických pásových pil až po technické poradenství a konzultace přímo na stavbě,“ pokračuje Bazala. Moravostav využívá například bezplatných služeb specialistů firmy Xella, kteří založí první řadu zdiva. „Máme dobrou zkušenost s technickými poradci výrobce. Vždy, když nastal nějaký technický problém, snažili se najít efektivní a rychlé řešení, což je velmi důležité pro hladký průběh časově napjatého projektu,“ dodává David Kuthan.

Marek Dudák

