

YTONG – snadné a přesné zdění

Uhlídat v dnešní době kvalitu stavby je pro investora mnohdy složitější než před deseti lety. Sehnat kvalifikované zedníky je téměř nadlidský výkon. Na trhu práce je nyní nouze dokonce i pracovníky z východu. Požadavky investorů a klientů stavebních firem se přitom pomalu zvyšují. Tyto protichůdné tendence logicky vyústí v různé problémy a konflikty. Nébývalý stavební boom je tak v sou-

časnosti spíše na škodu kvalitě stavebních prací.

Lidský faktor hraje ve stavebnictví stále klíčovou roli i přesto, že některé stavební technologie jej dokáží zčásti eliminovat. Dnešní zdicí materiály totiž vyžadují zcela jinou přesnost než před pár lety. Pro využití jejich potenciálu je nutné stavět s přesností na milimetry, což dokáže stále jen málokterý zedník. Dosažení tepelně-technických nebo akustických parametrů deklarovaných výrobcí zdicích materiálů je přitom i při malé odchylce od ideálně přesné stěny zcela nereálné. Zaplacení vysoké ceny za zdicí prvky s kvalitními teoretickými vlastnostmi je tedy vyhazováním peněz do vzduchoprázdna, pokud nedojde na stavbě k absolutně přesné realizaci.

Zajímavou inspirací pro individuální stavebníky mohou být v tomto směru zkušenosti developerské a stavební společnosti Staving Olomouc, která se na pražském trhu s novými rodinnými domy etablovala mimo jiné vyhlášenou kvalitou stavebních prací.

Staving se zaměřuje se na rodinné a řadové domy ve středním a vyšším segmentu trhu. Kvalitu staveb, jejich dlouhodobou životnost a minimum reklamací pokládá za klíčové parametry. Po delších zkušenostech s různými stavebními materiály a po podrobných kalkulacích společnost přibližně před 6 lety dospěla k rozhodnutí stavět nadále výlučně z pórobetonového zdicího systému YTONG. Hlavními výhodami tohoto řešení jsou totiž přesnost a rychlost výstavby. „U žádného z několika desítek domů postavených ze systému YTONG nebylo třeba řešit problémy nebo reklamacce z důvodu použití pórobetonu. Klienti prioritně neřeší, z čeho je dům postaven. Podstatná je pro ně zejména celoroční tepelná pohoda v domě,“ uvádí Milan Zetocha ze společnosti Staving. Přesné a čistě provedené domy bez závad jsou ideální reklamou každé developerské společnosti. Přes 60 % klientů společnosti Staving představují stálí obchodní partneři. Domy prodávají hlavně díky osobním doporučením svých spokojených klientů.

„Dříve jsme stavěli také z pálených materiálů, ale než jste se vrátili z oběda, často se stalo, že zedník na stěně ‚ulítl‘ o několik centimetrů s tím, že to se nějak doháže maltou. Je to samozřejmě v lidech, ale stavební materiál a technologie můžou podstatně zlepšit jejich přesnost i produktivitu. Mám na mysli především snadné lepení přesných tvárníc YTONG na tenkovrstvou maltu. Výrobci jiných materiálů tento způsob zkoušejí také uplatnit, absolvovali jsme dokonce různé prezentace a školení, ale nepřesvědčilo mne to o tom, že by se jiný systém přiblížil práci s pórobetonem YTONG. Vždy jsou tam navíc problémy se speciálními podmínkami na stavbě, problémy se stavebními pomůckami, nebo s teplem a podobně,“ popisuje volbu systému Milan Zetocha.

Další výhodou je možnost pórobetonu přesně řezat, díky čemuž lze eliminovat tepelné mosty stavby. K dispozici je ucelený, a přitom jednoduchý systém překladů, stropů a jiných doplňků. Stavebníci ocení i bezprašnost stavby, minimální množství odpadu a prořezů nebo přesné a rychlé vedení drážek a prostupů. Každého investora samozřejmě zajímá také ekonomika výstavby. „Dělali jsme si hodně podrobné propočty a kalkulace na různé zdicí materiály. Jednoznačně z nich vyplývá, že náklady nelze posuzovat jen podle nákupní ceny zdicích prvků. Je nutné započítat také všechny související náklady jako práci, dopravu, spotřebu omítek a malty atd. V případě systému YTONG může úspora proti jiným materiálům představovat až 30 %,“ dodává M. Zetocha.

Pro stavební firmy je důležitá také podpora ze strany výrobce – od dodávek materiálu až po technické konzultace a skutečně odborné poradenství. Staving začal na doporučení výrobce nedávno používat vnitřní sádrové omítky RIMAT, vyvinuté ve spolupráci firem Xella a Rigips. Osvědčily se jako systémové řešení, které garantuje bezporuchovost stěn a navíc nabízí zvýšený komfort pro zákazníky.

Marek Dudák



Rezidenční výstavba v Psárech u Prahy (realizace Staving Olomouc)



Řadové rodinné domy v Dolních Břežanech (realizace Staving Olomouc)