

Inspirace pro stavebníky

Minus 100 000 Kč u každého domu

HLAVNÍMI DŮVODY, PROČ POUŽÍT ZDICÍ MATERIÁL YTONG, JSOU JEHO VELMI VÝHODNÝ POMĚR VÝKON/CENA, PŘESNÁ A RYCHLÁ REALIZACE, MINIMUM REKLAMACÍ A V NEPOSLEDNÍ ŘADĚ VÝBORNÉ STAVEBNĚ FYZIKÁLNÍ PARAMETRY. ZATÍMCO TEPELNĚTECHNICKÉ VÝHODY PÓROBETONU JSOU VŠEOBECNĚ ZNÁMÉ, ÚSPORA NÁKLADŮ MŮŽE NĚKTERÉ INVESTORY PŘÍJEMNĚ PŘEKVAPIT.

Rozdíl v ceně rodinného domu může při použití různých stavebních materiálů představovat snadno i sto tisíc korun. Zástupci zkušené realizační firmy Moravostav Brno, která je zároveň developerem rezidenčních projektů nám na příkladu právě dokončovaného projektu 44 řadových rodinných domů ve Vyškově popsali, proč svoje vlastní projekty realizuje Moravostav výlučně z pórobetonu YTONG.

Méně reklamací

Zájmem každého investora je postavit dům ve zvolené kvalitě za co nejnižší cenu. „V případě projektu Joklova ve Vyškově jsme potřebovali postavit kvalitní bydlení za dostupné ceny,“ říká vedoucí střediska Moravostavu Stanislav Bazala. Pro každého developera je také klíčová minimalizace reklamací a potenciálních závad po předání staveb. „V první etapě projektu již bydlí spokojení zákazníci a potvrzují naše zkušenosti z jiných staveb. Dlouhodobě máme víc reklamací v důvodu praskání omítek a fasád nebo drobných estetických vad u realizací z pálených materiálů než na našich stavbách z Ytongu, které bývají téměř bezproblémové. Přitom výstavba z pórobetonu je mnohem rychlejší a přesnější. Vše je samozřejmě otázka lidí, velké časové a finanční úspory ale získáváme díky lepení přesných tvárnic na minimální maltovou spáru a díky nízkým spotřebám omítek,“ dodává Bazala.

Podle jeho slov zákazníci příliš neřeší volbu zdicího materiálu. Přesto developer dal svým klientům na výběr. „Udělalí jsme velmi podrobně rozpočty na řadové domy ve variantě YTONG a pálené tvárnice. Rozdíl při započtení všech přímých i nepřímých nákladů u jednoho řadového domku předsta-

voval přibližně sto tisíc korun. Volba YTONGU byla proto u klientů velmi rychlá a jednoznačná,“ dodává projektový manažer a vedoucí obchodního oddělení David Kuthan. Vyčíslená úspora podle něj spočívá v následujících oblastech.

Vyšší tepelná izolace

V projektu Joklova jsou použity stěny z tvárnic YTONG třídy P2-400 tloušťky 300 mm. Tato konstrukce sama o sobě splní požadavky normy na tepelný odpor obvodových stěn. Pro zvýšení tepelného standardu jsou domy dodatečně zatepleny ještě 4 nebo 6 cm polystyrenu. Pro zajištění stejné tepelné izolace by stavitel při použití pálených tvárnic musel použít tlustší stěny nebo silnější zateplovací systém. První úsporu tedy představují již náklady na materiál stěny. Při použití silnějších stěn dochází také k určitému prodražení základových konstrukcí.

Produktivita a přesnost

Klíčové jsou potom podle Stanislava Bazaly úspory na maltách, omítkách nebo lepidlech zateplovacího systému. Díky lepení na tenkovrstvou maltu odpadají u staveb z pórobetonu YTONG hromady písku nebo maltová sila a nákladná a složitá manipulace s maltami na stavbě. Suchou maltovou směs YTONG lze snadno a rychle připravit kdekoli na stavbě. Vysoká přesnost tvárnic a vyzděných stěn zase snižuje spotřebu vnitřních omítek a umožňuje vysokou produktivitu práce zedníků. K vysoké efektivitě práce přispívá také rychlé vedení technických rozvodů a příprava drážek a prostupů. Díky snadnému frézování pórobetonu jsou drážky velmi přesné a neoslabují zdivo víc, než je nutné. ■

Bonus pro stavebníky

Pro individuálního investora mohou být navíc velkou výhodou některé služby, které výrobce systému YTONG standardně nabízí. Jedná se například o nabídku vzorových projektů rodinných domů, bezplatné založení zdiva specialisty ze společnosti Xella, výhodné podmínky dopravy materiálu nebo zapůjčení profesionálního nářadí a pomůcek (více také na www.ytong-dum.cz).

