

# Volba zdiva určuje přesnost stavby

Lidská práce hraje ve stavebnictví stále významnou roli. Některé moderní stavební technologie dokáží sice zčásti eliminovat vliv stavebních dělníků na kvalitu a přesnost stavby, poctivý šikovný zedník je ale stále klíčem k vysoké kvalitě staveb. V mnoha směrech to platí dokonce více než v minulosti. Moderní zdicí materiály sice nabízejí řádově vyšší parametry než před několika lety, o to více ale vyžadují přesnější zdění a dodržení technologických pravidel. Rozdíly mezi různými zdicími systémy jsou v tomto směru značné.



**Precizní hrubá stavba je podmínkou kvalitní stavby (rezidenční výstavba v Psárech u Prahy (Staving Olomouc))**

Zejména dosažení tepelně technických nebo akustických parametrů deklarovaných výrobcí zdicích materiálů je i při malé odchylce od ideálně přesné stěny zcela nereálné. Tepelný odpor zděné stěny v oblasti kolem 3 až 4 m<sup>2</sup>K/W, deklarovaný u většiny současných zdicích prvků, je tedy v reálném stavebnictví pouze teoretickou záležitostí. Jednou z mála výjimek je stavební systém

YTONG. Díky jednoduché technologii zdění se totiž kvalita a přesnost provedení staveb z tohoto materiálu příliš neliší od ideálního teoretického stavu. Právě o přesnosti zdění jsme si povídali s Milanem Zetochou z developerské a stavební společnosti Staving Olomouc, která se na pražském trhu s novými rodinnými domy etablovala mimo jiné právě vyhlášenou kvalitou stavebních prací.

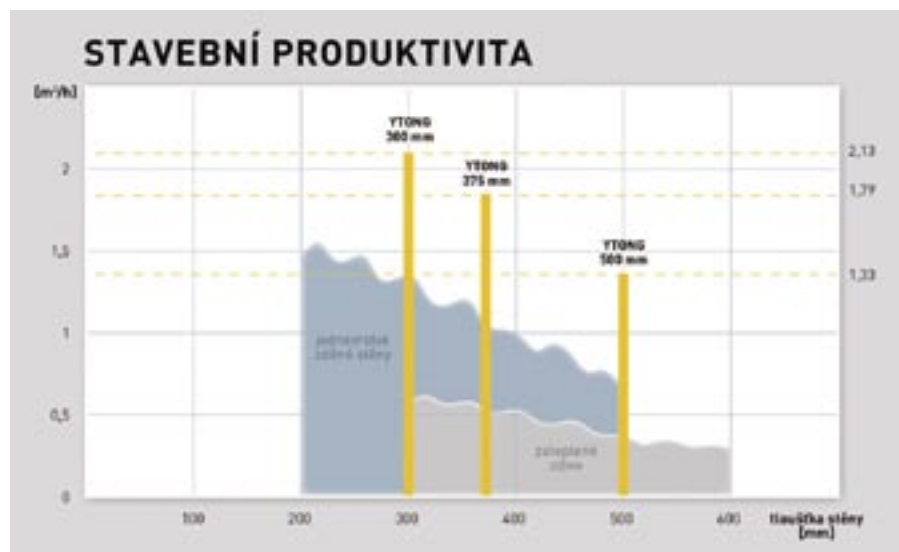
## YTONG zárukou kvality

„Zaměřujeme se na rodinné a řadové domy ve středním a vyšším segmentu trhu. Kvalita staveb a jejich vysoká životnost bez reklamací jsou proto pro nás klíčovými parametry,“ říká Milan Zetocha. Po delších zkušenostech s různými stavebními materiály a po podrobných kalkulacích společnost přibližně před 6 lety dospěla k rozhodnutí stavět nadále výlučně z pórobetonového zdicího systému YTONG. Hlavními výhodami tohoto řešení je totiž bezkonkurenční přesnost a rychlost výstavby. „Na žádném z několika desítek domů postavených ze systému YTONG se nám nestalo, že bychom museli řešit nějaké problémy nebo reklamace z důvodu použití pórobetonu. Naši klienti sice prioritně neřeší, z čeho je dům postaven, ale po nastěhování oceňují zejména celoroční tepelnou pohodu svého domu,“ dodává Zetocha.

## Vysoký výkon i dobrá cena

„Dříve jsme stavěli také z pálených materiálů, ale než jste se vrátili z oběda, často se stalo, že zedník na stěně „ulítl“ o několik centimetrů s tím, že to se prostě doháže maltou. Závisí to samozřejmě na lidech, ale stavební materiál může podstatně zlepšit přesnost práce i produktivitu. Jde hlavně o snadné lepení přesných tvárnic YTONG na tenkovrstvou maltu. Výrobci jiných materiálů tento způsob zkouší také uplatnit, absolvovali jsme dokonce různé prezentace a školení, ale nepřesvědčilo mě, že by se jiný systém přiblížil práci s pórobetonem YTONG,“ popisuje volbu systému Milan Zetocha.

Dále je to přesné řezání pórobetonu, které eliminuje tepelné mosty stavby. Výhodou je ucelený, přitom jednoduchý systém překladů, stropů a jiných doplňků. Navíc bezprašnost stavby, minimální odpady materiálů nebo přesné a rychlé vedení drážek a prostupů. Každého investora samozřejmě zajímá také ekonomika výstavby. Staving si zpracovával vlastní podrobné propočty a kalkulace na různé zdicí materiály. Jednoznačně z nich vyplývá, že náklady nelze kalkulovat jen podle nákupní ceny zdicích prvků. Je nutné kalkulovat také všechny související vstupy jako práci, dopravu, spotřebu omítek a malty atd. „Od boku odhaduji, že v případě systému YTONG může úspora proti jiným materiálům představovat až 30 %,“ dodává M. Zetocha.



**Pórobeton YTONG vyniká rychlostí a přesností výstavby**