

# Lepší parametry s nižším rozpočtem?

ZATÍMCO TEPELNĚ TECHNICKÉ VÝHODY PÓROBETONU JSOU VŠEOBECNĚ ZNÁMÉ, ÚSPORA NÁKLADŮ MŮŽE BÝT PRO NĚKTERÉ INVESTORY PŘEKVAPENÍM. ZKUŠENÉ REALIZAČNÍ FIRMY PROTO VOLÍ YTONG Z DŮVODŮ NEJNIŽŠÍ PRACNOSTI A NEJSNADNĚJŠÍHO DOSAŽENÍ VYSOKÉ KVALITY STAVBY.

TEXT: md

„Zájmem každého investora a developera je postavit ve zvolené kvalitě za co nejnižší cenu,“ říká Stanislav Bazala, vedoucí střediska společnosti Moravostav Brno, která vlastní stavby realizují výlučně ze stavebního systému YTONG. „Dlouhodobě máme víc reklamací z titulu praskání omítek a fasád nebo vinou drobných estetických vad u realizací z pálených materiálů, než na našich stavbách z Ytongu, které bývají téměř bezproblémové. Přitom výstavba z pórobetonu je mnohem rychlejší a přesnější. Velké časové a finanční úspory ale získáváme díky lepení přesných tvárnic na minimální maltovou spáru a díky nízkým spotřebám omítek.“

Developer dává svým klientům na výběr zdicí materiál. „V projektu řadových rodinných domů ve Vyškově jsme například podrobně spočítali rozpočty ve va-

riantě YTONG a pálené tvárnice. Rozdíl při započtení všech přímých i nepřímých nákladů u jednoho řadového domku představoval přibližně sto tisíc korun. Volba Ytongu byla proto u klientů velmi rychlá a jednoznačná,“ dodává projektový manažer a vedoucí obchodního oddělení David Kuthan. Vyčíslená úspora podle něj spočívá v několika následujících oblastech.

## Vyšší tepelná izolace

V projektu jsou použity stěny z tvárnice YTONG třídy P2-400 tloušťky 300 mm. Tato konstrukce sama o sobě splní požadavky normy na tepelný odpor obvodových stěn. Pro zvýšení tepelného standardu jsou domy dodatečně zatepleny ještě 4 nebo 6 cm expandovaného polystyrenu. Pro zajištění stejné tepelné izolace by stavitel při použití pálených tvárnic musel použít tlustší stěny nebo

silnější zateplovací systém. První úsporu tedy představují již náklady na materiál stěny.

## Produktivita a přesnost

Klíčové jsou také úspory na maltách a omítkách nebo lepidlech zateplovacího systému. Díky lepení na tenkovrstvou maltu odpadají u staveb z pórobetonu YTONG hromady písku nebo maltová sila a nákladná a složitá manipulace s maltami na stavbě. Přesnost tvárnice a vyzděných stěn zase snižuje spotřebu vnitřních omítek a umožňuje vysokou produktivitu práce zedníků. K vysoké efektivitě práce přispívá také rychlé vedení technických rozvodů a příprava drážek a prostupů. Díky snadnému frézování pórobetonu jsou drážky velmi přesné a neoslabují zdivo více, než je nutné.

## Praktické služby a poradenství

Pro individuálního investora mohou být navíc neocenitelné některé služby, které výrobce systému YTONG standardně nabízí. Jedná se například o nabídku provedených vzorových projektů rodinných domů, bezplatné založení zdiva specialisty ze společnosti Xella, výhodné podmínky dopravy materiálu nebo zapůjčení automatické pásové pily (více také na [www.ytong-dum.cz](http://www.ytong-dum.cz)).

