

Kvalitu domu ovlivňuje již hrubá stavba

DNEŠNÍ ZDICÍ MATERIÁLY VYŽADUJÍ ZCELA JINOU PŘESNOST NEŽ PŘED PÁR LETY, A POKUD CHCETE VYUŽÍT JEJICH POTENCIÁLU, MUSÍTE STAVĚT S PŘESNOSTÍ NA MILIMETRY, COŽ DOKÁŽE STÁLE JEN MÁLOKTERÝ ZEDNÍK.

Zajímavou inspirací pro individuální stavebníky mohou být v tomto směru zkušenosti developerské a stavební společnosti Staving Olomouc, která se na pražském trhu s novými rodinnými domy etablovala právě vyhlášenou kvalitou stavebních prací.

Ytong zárukou kvality

„Zaměřujeme se na rodinné a řadové domy ve středním a vyšším segmentu trhu. Kvalita staveb a jejich bezporuchový chod je proto pro nás klíčovým parametrem,“ říká Milan Zetocha ze společnosti Staving. „Po delších zkušenostech s různými stavebními materiály a po podrobných kalkulacích jsme přibližně před 6 lety dospěly k rozhodnutí stavět nadále výlučně z přesného pórobetonového zdicího systému YTONG. Hlavními výhodami tohoto řešení je totiž bezkonkurenční přesnost a rychlost výstavby. Na žádném z několika desítek domů postavených z uceleného systému YTONG, se nám nestalo, že bychom museli řešit nějaké problémy nebo reklamace



z důvodu použití pórobetonu YTONG. Naši klienti sice prioritně neřeší, z čeho je dům postaven, ale po nastěhování oceňují zejména celoroční tepelnou pohodu svého domu. Přesné a komfortní domy jsou naší nejlepší reklamou. Prakticky přes 60 % našich klientů představují opakovaní zákazníci nebo jejich přátelé. Prodáváme domy hlavně díky doporučení spokojených zákazníků.“

Vysoký výkon i dobrá cena

„Dříve jsme stavěli také z pálených materiálů, ale než jste se vrátili z oběda, často se stalo, že zedník na stěně „ulítl“ o několik centimetrů s tím, že to se nějak doháže maltou. Je to samozřejmě o lidech, ale stavební materiál může podstatně zlepšit jejich přesnost i produktivitu. Mám na mysli především snadné lepení přesných tvárnic YTONG na tenkovrstvou maltu. Výrobci jiných materiálů tento způsob zkouší také uplatnit, absolvovali jsme dokonce různé prezentace a školení, ale nepřesvědčilo mne, že by se jiný systém přiblížil

Pozor

Dosažení tepelné technických nebo akustických parametrů deklarovaných výrobcí zdicích materiálů je při jakékoliv odchylce od ideálně přesné stěny zcela nereálné. Vysoká cena zaplacená za zdicí prvky s kvalitními teoretickými vlastnostmi je vyhozením peněz do vzduchoprázdna, pokud nezajistíte absolutně přesnou realizaci. A zde existují obrovské rozdíly mezi jednotlivými zdicími materiály.



Přesná hrubá stavba z pórobetonu YTONG je zárukou vysokého komfortu bydlení.

Tip pro stavebníky

Pro individuálního investora mohou být neocenitelné některé služby, které výrobce systému YTONG standardně nabízí. Jedná se například o nabídku vzorových projektů rodinných domů, bezplatné založení zdíva specialisty ze společnosti Xella, výhodné podmínky dopravy materiálů, zapůjčení automatické pásové pily nebo slevy na další stavební materiály (více také na www.ytong-dum.cz).

práci s pórobetonem YTONG. Vždy jsou tam navíc problémy se speciálními podmínkami na stavbě, problémy se statikou, únosností nebo teplem a podobně,“ popiše volbu systému Milan Zetocha. Dále je to přesné řezání pórobetonu, které eliminuje tepelné mosty stavby. Výhodou je ucelený, přitom jednoduchý systém překladů, stropů a jiných doplňků. Navíc bezpečnost stavby, minimální odpady materiálů nebo přesné a rychlé vedení drážek a prostupů. Každého investora samozřejmě zajímá také ekonomika výstavby. „Dělali jsme si podrobné propočty a kalkulace na různé zdicí materiály. Jednoznačně z nich vyplývá, že náklady nelze kalkulovat jen podle nákupní ceny zdicích prvků. Je nutné kalkulovat také všechny související náklady, jako práci, dopravu, provádění rozvodů a drážek, spotřebu omítek a malty atd. Odhaduji, že v případě systému YTONG může úspora proti jiným materiálům představovat až 30 %,“ dodává Zetocha. ■