

ZDICÍ MATERIÁL eliminuje lidské chyby

Uhlídat v dnešní době kvalitu stavby je pro investora mnohdy složitější než před deseti lety. Sehnat kvalifikované zedníky je téměř nadlidský výkon. Požadavky investorů a klientů stavebních firem se přitom stále zvyšují.

Tyto protichůdné tendence logicky vyúsťují v různé problémy a konflikty. Nebývalý stavební boom je tak v současnosti spíše na škodu kvalitě stavebních prací.

Lidský faktor hraje ve stavebnictví nesporně klíčovou roli i přesto, že některé stavební technologie jej dokáží zčásti eliminovat. Dnešní zdicí materiály totiž vyžadují zcela jinou přesnost než před pár lety. Pro využití jejich potenciálu je nutné stavět s přesností na milimetry, což dokáže i dnes jen má-

lokterý zedník. Dosažení tepelně technických nebo akustických parametrů deklarovaných výrobcí zdicích materiálů je přitom i při malé odchylce od ideálně přesné stěny zcela nereálné. Vysoká cena zaplacená za zdicí prvky s kvalitními teoretickými vlastnostmi je tedy vyhozením peněz do vzduchu-prázdná, pokud nedojde na stavbě k absolutně přesné realizaci. A zde existují obrovské rozdíly mezi jednotlivými, běžně používanými zdicími materiály.

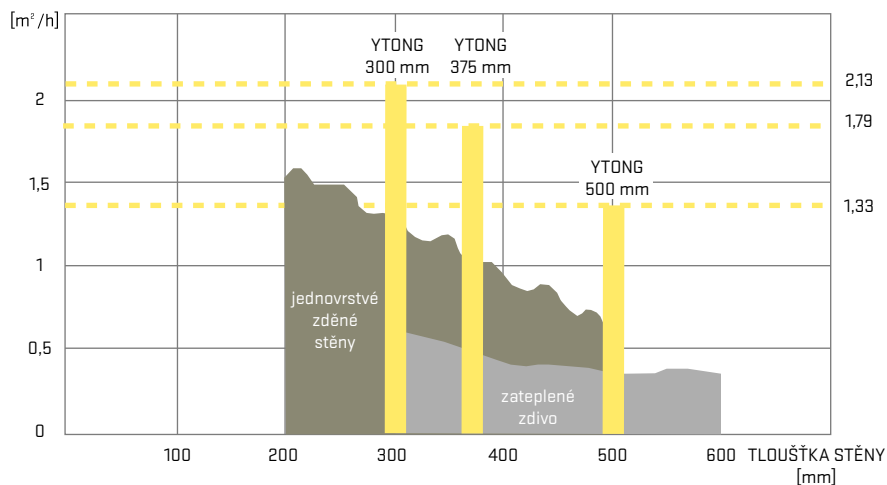
Zajímavou inspirací pro individuální stavebníky mohou být v tomto směru zkušenosti developerské a stavební společnosti Staving Olomouc, která se na pražském trhu s novými rodinnými domy etablovala mimo jiné vyhlášenou kvalitou stavebních prací.

ZÁRUKA KVALITY

„Zaměřujeme se na rodinné a řadové domy ve středním a vyšším segmentu trhu. Kvalita staveb a jejich vysoká životnost bez reklamací jsou proto pro nás klíčovými parametry,“ říká Milan Zetocha ze společnosti Staving. Po delších zkušenostech s různými stavebními materiály a po podrobných kalkulacích společnost přibližně před šesti lety dospěla k rozhodnutí stavět nadále výlučně z pór-obetonového zdicího systému YTONG. Hlavními výhodami tohoto řešení je totiž bezkonkurenční přesnost a rychlost výstavby.

„Na žádném z několika desítek domů postavených ze systému YTONG se nám nestalo, že bychom museli řešit nějaké problémy nebo reklamace z důvodu pou-

STAVEBNÍ PRODUKTIVITA



zdroj: YTONG



- 01 > Precizní hrubá stavba je podmínkou kvalitního díla – rezidenční výstavba v Psárech u Prahy (Staving Olomouc)
02 – 03 > Řadové rodinné domy v Dolních Břežanech – vysoký standard provedení (realizace Staving Olomouc)



žití pórobetonu. Naši klienti sice prioritně neřeší, z čeho je dům postaven, ale po nastěhování oceňují zejména celoroční tepelnou pohodu svého domu,“ dodává M. Zetocha. Přesné a čistě provedené domy bez závad jsou ideální reklamou každé developerské společnosti. Prakticky přes 60 % klientů společnosti Staving představují stálí, pravidelní zákazníci a jejich známí. Domy prodávají hlavně díky doporučení spokojených zákazníků.

VYSOKÝ VÝKON I DOBRÁ CENA

„Dříve jsme stavěli také z pálených materiálů, ale než jste se vrátili z oběda, často se stalo, že zedník na stěně tzv. ulítl o několik centimetrů s tím, že to se nějak doháže maltou. Je to samozřejmě o lidech, ale stavební materiál může podstatně zlepšit jejich přesnost i produktivitu. Mám na mysli především snadné lepení přesných tvárníc YTONG na tenkovrstvou maltu. Výrobci jiných materi-

álů tento způsob zkouší také uplatnit, absolvovali jsme dokonce různé prezentace a školení, ale nepřesvědčilo mne, že by se jiný systém přiblížil práci s pórobetonem YTONG. Vždy jsou tam navíc problémy se speciálními podmínkami na stavbě, problémy se stavebními pomůckami nebo s teplem a podobně,“ popisuje volbu systému Milan Zetocha.

Dále je to přesné řezání pórobetonu, které eliminuje tepelné mosty stavby. Výhodou je ucelený, přitom jednoduchý systém překladů, stropů a jiných doplňků. Navíc je tu bezprašnost stavby, minimální odpady materiálů nebo přesné a rychlé vedení drážek a postupů. Každého investora samozřejmě zajímá také ekonomika výstavby. „Dělali jsme si hodně podrobné propočty a kalkulace na různé zdicí materiály. Jednoznačně z nich vyplývá, že náklady nelze kalkulovat jen podle nákupní ceny zdicích prvků. Je nutné kalkulovat také

všechny související náklady jako práci, dopravu, spotřebu omítek a malty atd. Od boku odhaduji, že v případě systému YTONG může úspora proti jiným materiálům představovat až 30 %,“ dodává M. Zetocha. „Pro nás je důležitá také podpora ze strany výrobce. Díky současné masové výstavbě nám sice v posledních měsících výjimečně trochu zaskřípala i plynulá dodávka materiálu, ve srovnání s jinými výrobci je ale poskytnutý servis stále bezkonkurenční. Od dodávek materiálu až po pružné technické konzultace a skutečně odborné poradenství,“ dodává pan Zetocha. „Na doporučení výrobce jsme například nedávno začali používat vnitřní sádrové omítky RIMAT, vyvinuté ve spolupráci firem Xella a Rigips. Je to systémové řešení, které garantuje bezporuchovost stěn a navíc nabízí zvýšený komfort pro naše zákazníky.“ ×

-md-

ELEKTROINSTALACE v rekonstrukci

Při rekonstrukci elektrických rozvodů v panelových bytech je nezanedbatelná estetická stránka. V bytových jádrech, chodbách a kuchyních navazuje elektrické vedení přímo na hlavní bytovou rozvodnici a v místě napojení by s ní mělo tvořit harmonický celek.

Kopos Kolín, a.s., vyrábí široký sortiment elektroinstalačního úložného materiálu vhodného pro rekonstrukce panelových bytů a domů. V sortimentu nepochybějí výrobky pro rekonstrukce bytových i společných prostor: elektroinstalační krabice pod omítku a do dutých stěn, rozvodné krabice, elektroinstalační lišty, parapetní kanály, ohebné a ocelové trubky, kabelové nosné systémy.

Výrobky splňují přísné požadavky na bezpečnost. Využití systémů lištových a parapetních soustav zajišťuje čistou, jednoduchou a bezprašnou montáž pro elektrická a datová vedení na povrchu stěn (rekonstrukce probíhají za plného provozu v panelovém domě).

NA POVRCHU I V DUTÝCH STĚNÁCH

Pro vedení na povrchu jsou mimořádně vhodné hranaté lišty, lišty elegant, parapetní a elektroinstalační kanály, do obytných místností pak lze doporučit opět

lišty elegant, ale také nášlapné podlahové oblé lišty, soklové lišty, lišty rohové. Pro dobrou přehlednost většího množství ukládaných kabelů lze použít podlahové lišty nebo podlahové lišty koberečové, stejně jako parapetní kanály. Standardní barvou je bílá, ale v nabídce Koposu je stále více lišt v povrchové úpravě imitace dřeva.

Pro vedení v dutých stěnách existuje speciální elektroinstalační úložný materiál určený pro duté stěny do třídy hořlavosti A-C3, jako je dvouplášťová rozvodná krabice KI 68 spolu s ohebnými trubkami. Samozřejmostí jsou přístrojové a rozvodné krabice určené do stavebních materiálů třídy hořlavosti A-C2.

VNĚ I UVNITŘ DOMU

Při rekonstrukcích společných rozvodů v panelových domech Kopos nabízí jak produkty pro rekonstrukci vně domu (ocelové trubky závitové a bezzávitové, UV stabilní tuhé trubky), tak i uvnitř bu-



dov. Pro vnitřní použití v domech lze vybrat z uzavřeného provedení rekonstruovaných rozvodů (tuhé a ohebné plastové trubky, tuhé bezhalogenové trubky, pancéřové trubky spolu s krabicemi s vysokým krytím). Z otevřeného provedení rozvodů jde hlavně o kovové nosné systémy nebo drátěné žlaby, o rozváděčové kanály, požárně odolné trasy nebo o provedení v lištách (lišty zaklapávací a hranaté v různých dimenzích). Pro chodby a výtahové šachty určené jako únikové prostory jsou obzvláště vhodné požárně odolné trasy a bezhalogenové trubky a lišty.

Rekonstrukce bytových elektrorozvodů pomocí různých druhů lišt má řadu výhod: bezpečnost, nízké finanční náklady, estetické hledisko, jejich snadná dostupnost od českého výrobce, flexibilita, rychlost a komplexnost při montáži. ×

-rd-