

Provozní náklady bytů

Komplexní hodnocení nemovitostí

PROVOZNÍ NÁKLADY NA VYTÁPĚNÍ JSOU JEDNÍM Z KLÍČOVÝCH PARAMETRŮ VŠECH REALIT, BEZ OHLEDU NA CENOVÝ SEGMENT I LOKALITU STAVBY. VZHLEDEM K SNADNO ODHADNUTELNÉMU VÝVOJI CEN ENERGIÍ JE PŘITOM JASNÉ, ŽE VLIV TOHOTO PARAMETRU V BUDOUCNOSTI JEŠTĚ DÁLE POROSTE A BUDE STÁLE VÍCE OVLIVŇOVAT TRŽNÍ CENU KAŽDÉ REZIDENČNÍ NEMOVITOSTI.

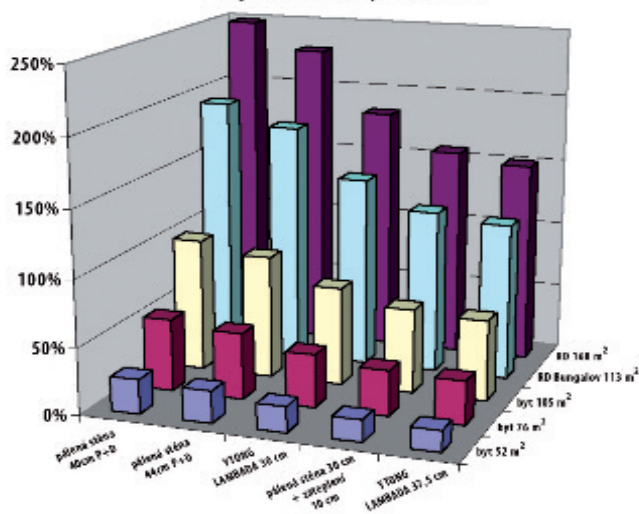
» Pouhý fakt, že se jedná o „cihlu“, by zájemcům o kvalitní nové bydlení neměl stačit. Rozdíly mezi parametry různých zděných konstrukcí jsou totiž skutečně zásadní. Z přiloženého grafu je patrné, že volba kvalitního obvodového zdiva může snížit roční tepelné ztráty stěnami konkrétního bytu nebo domu až o 50 %.

Z uvedených konstrukcí na první pohled vyčnívají pórobetonové stěny YTONG LAMBDA. Jedná se o nové tepelně izolační tvárnice z bílého pórobetonu se zlepšenými izolačními schopnostmi. Díky nim splní tvárnice YTONG LAMBDA jako jediný současný materiál bez dodatečného zateplení požadavky i na energeticky úsporné nebo nízkoenergetické stavby. Přitom již u stěn tloušťky 300 nebo 375 mm, tedy při současném zisku obytné plochy.

VÝJIMEČNÉ KLIMA

Tepelná pohoda a náklady na vytápění nejsou ale zdaleka jedinými parametry, které volba stavebního materiálu ovlivňuje. Pórobeton YTONG je složen výhradně z nezávadných přírodních materiálů. Stěny z tvárnic YTONG navíc dokáží pozitivně regulovat vlhkost vzduchu v interiéru. Za zmínku stojí i bezkonkurenčně nízká radioaktivita pískového pórobetonu ve srovnání s tradičním zdívem z pálené hlíny nebo s jinými běžně používanými zdicími zdívy.

Tepelné ztráty stěnami



INVESTIČNÍ ÚSPORA

Pórobeton YTONG je naštěstí výhodný také pro investory. Proto je stále častějším materiálem v rezidenčním stavebnictví. Díky výrazně nižší pracnosti zdění a vyšší přesnosti provedení je jeho používání výhodné i investičně a může přinést významné úspory při realizaci malých rodinných domků i vícepodlažních bytových staveb.

PR / foto: Xella



Bytový dům ve Znojmě projektovaný původně z pálených keramických bloků. Použití systému YTONG v kombinaci s vápenopískovými tvárnici přineslo zlepšení vnitřního klimatu a finanční úsporu kolem 10 % z ceny hrubé stavby.