

Jádra panelových domů

Proč neexistuje alternativa pro YTONG?

„Reakcí většiny obyvatel panelových domů při první návštěvě svého bytu po rekonstrukci bytového jádra je příjemný pocit, že jsou v úplně jiné nové zděné stavbě. Až poté hodnotí například samotné vybavení a zařízení koupelny,“ říká Vladimír Fogl, majitel interiérové a stavební firmy z Loun, která má za sebou stovky úspěšných rekonstrukcí jader v panelových domech.



Koupelna v panelovém domě může po rekonstrukci splnit dlouholeté sny svých obyvatel (foto JIKA)



Přesné tvárnice Ytong umožňují dosáhnout absolutně rovných stěn i průměrnému zedníkovi.



Speciální hmoždinky do pórobetonu kamkoliv v koupelně osadí i laik, přitom unesou předměty o velké hmotnosti.

Zatímco u zařizovacích předmětů, obkladů a dlažeb existuje nespočet řešení a možností, v případě konstrukce nového jádra drtivá většina klientů končí u přesného pórobetonového systému Ytong. Přestože je teoreticky možné jádro vyzdít z různých cihelných systémů nebo postavit z lehkých sádrokartonových konstrukcí, je zde v praxi téměř výlučně využíván Ytong z bílého pórobetonu. Pochopit důvody nám pomohl právě specialista na bytová jádra Vladimír Fogl.

Zákazník je na prvním místě

Zákazník je tím, kdo bytové jádro bude užívat, platit a možná také v budoucnu měnit a přestavovat. Zásadní jsou pro něj tedy následující užité vlastnosti:

Dobré mikroklima

Jádro vyzděné z pórobetonu má dobré zvukově izolační parametry, takže se výrazně zlepší pověstné špatné akustické mikroklima v celém bytě. Skvělé tepelněizolační vlastnosti se v případě jader příliš nevyužijí, na rozdíl od vysoké schopnosti absorbovat a opět uvolňovat

vzdušnou vlhkost, což se pozitivně projevuje právě u paneláků s tradičně příliš nízkou vlhkostí.

Praktické na věky

Příčky mají i při minimálních tloušťkách vysokou pevnost a dodávají obyvatelům pocit bydlení ve zděném domě. Vnášejí do konstrukčního systému minimální zatížení, přesto fungují jako dokonalé stěny, do kterých si obyvatelé snadno sami přišroubují i těžkou polici nebo zavěsí obraz. Jiný materiál, který by to umožnil, je řádově několikanásobně těžší, což může způsobit i komplikace při stavebním povolení. Výhoda dostatečné únosnosti a jednoduchého vrtání se uplatní při zařizování v průběhu rekonstrukce, ale i v průběhu celé životnosti zděného jádra, jež snadno přežije i své majitele. Ve srovnání například se sádrokartonovými konstrukcemi, které se systému Ytong dokáží vyrovnat v řadě stavebněfyzikálních vlastností, je možné kdykoliv v budoucnu změnit dispozici koupelny a jednoduše posunout i těžké umyvadlo nebo vyměnit zastaralou kuchyň a bez ohledu na rozměry zavěsit na zeď novou linku. To běžná sádrokartonová

konstrukce neumožní, což může při dalším stěhování znamenat i novou rekonstrukci celého jádra nebo minimálně části stěn. Včetně použitých obkladů a instalací.

Čas a peníze

Rychlost a přesnost výstavby i jednoduché a plynulé navazování jednotlivých činností zajišťuje zkrácení celé rekonstrukce na minimum. Použití přesné stavebnice Ytong tak dokáže celou rekonstrukci zkrátit na 10 dní při dodržení špičkové kvality a všech technologických přestávek a pravidel. „Teoreticky lze rekonstrukci ještě zkrátit, ale zkušenosti ukazují, že by to již mohlo být na úkor kvality,“ popisuje rychlost výstavby pan Fogl.

Nulové reklamace

„O výběr zdicího systému Ytong nemusíme své klienty nijak přesvědčovat nejspíš také proto, že 90 % našich zákazníků nás oslovuje na základě referencí, které získali u svých známých nebo sousedů. Zákazníci jsou spokojeni a za více než 10 let jsme neměli jedinou reklamaci z titulu použitého zdicího materiálu,“ doplňuje Vladimír Fogl.