

O čem se mluví: Energeticky úsporné domy pohledem peněz

Nízkoenergetický nebo energeticky úsporný dům spotřebuje v zimě třetinu, maximálně polovinu energie než běžné současné domy. Minimálně stejně důležitou výhodou jako nízká spotřeba energií je ale komfortní vnitřní prostředí a zdravější klima těchto domů. Nejde tedy zdaleka jen o to, že za vytápění podobného domu zaplatí jeho uživatel třetinovou cenu ve srovnání se svými sousedy – podstatné je také vyšší pohodlí a zdraví jeho obyvatel. Kdo by netoužil po takovém bydlení? Častý dotaz stavebníků rodinných domů však zní: Lze postavit komfortní energeticky úsporný nebo nízkoenergetický dům bez navýšení celkové ceny stavby?



Foto: archiv autora

Vnější zateplení stavby sice podstatně zlepšuje izolační schopnost zdiva, v případě novostavby ale často zbytečně prodražuje a prodlužuje výstavbu.



Foto: archiv Xella

Přesná realizace je klíčem k energeticky úsporným domům. Přesná tvárnice YTONG LAMBDA vyniká svou tepelnou izolací i rychlostí a přesností výstavby.

ZATEPLOVÁNÍ NOVOSTAVEB MŮŽE BÝT ZBYTEČNÝM PLÝTVÁNÍM PENĚZ

Koloritem současného stavebnictví je zateplování fasád u starších domů i u novostaveb. Zateplování nových rodinných domů je přitom často zbytečně nákladným energetickým opatřením s ekonomickou návratností v řádu desítek let.

Zateplení obvodového zdiva běžného rodinného domku s užitnou plochou kolem 150 m² vyjde investora v současné době přibližně na 150 000 korun. Roční náklady na vytápění uvedeného domu se zateplením sníží přibližně z 30 na 20 tisíc korun. Celá investice se tedy běžně zaplatí až za 15 let. Z čistě ekonomického hlediska proto samotné zateplení u novostavby není příliš dobrou investicí. Stejná částka investovaná i do bezpečných a konzervativních finančních produktů se totiž za stejných 15 let zhodnotí na 210–430 tisíc korun (roční úročení 3–7%), což s přehledem pokryje zvýšenou spotřebu

energie i při výrazném budoucím růstu její ceny.

Obvodové stěny běžného domu přitom mají na svědomí „pouze“ 30–40% jeho celkových tepelných ztrát. Zbytek připadá na střechu, okna, podlahy nebo ztráty větráním. Ani extrémní zvyšování tloušťky tepelné izolace bez současných investic do ostatních stavebních konstrukcí proto nevede k dalšímu zásadnímu zlepšení energetické bilance domu.

Rekonstrukce ano, novostavby ne

Vnější zateplení obvodových stěn je společně s výměnou oken nezbytným opatřením při snižování energetické bilance již existujícího staršího domu. Čím horší jsou stěny domu z hlediska tepelné izolace, tím bude návratnost zateplení rychlejší. Může se snadno zkrátit i pod 10 let, což je již zajímavé i z hlediska investičního.

Zcela odlišná je ale situace u novostaveb. Typickým současným řešením obvodových stěn nových rodinných domů jsou tepelněizolační zděné stěny tloušťky 36 až 45 cm. Již v projektu se ale často počítá s dodatečným vnějším zateplením stavby, které zvýší cenu již poměrně nákladných obvodových stěn přibližně o dalších 50%. Takzvaný zateplovák je přitom u nových domů spíše jakýmsi řešením „pro jistotu“. Umožňuje eliminovat tepelné mosty ve zděných obvodových stěnách, k nimž dochází z důvodu nekvalitní realizace stavby, nebo opominutím klíčových konstrukčních detailů. To je ovšem z hlediska ekonomického vyslovené plýtvání, protože za podstatně vyšší cenu získá investor obvodové stěny se stejnými izolačními schopnostmi jako u vybraných kvalitně provedených jednovrstvých stěn. Problém spočívá v tom, že většina moderních zdicích materiálů

umožňuje dosažení vysoké tepelné izolace pouze při dodržení takové přesnosti zdění, která je u nás ještě stále spíše teorií. Výběrem zdiva, jehož technologie zaručuje přesné zdění bez tepelných mostů i v podmínkách běžné stavby, je ale možné ušetřit investice do nákladného zateplení. I u nás již existují dostupné zdicí materiály, které spolehlivě splní parametry nízkoenergetických domů i bez zmíněného zateplení. Tedy podstatně levněji a rychleji než zateplené stěny a s výrazně menšími tloušťkami stěn. Vnější zateplení nových rodinných domů má smysl prakticky výhradně jako integrovaná součást systémových sendvičových konstrukcí, nikoliv u běžného zdiva určeného pro obvodové stěny. Rozdíly mezi jednotlivými zdicími systémy na trhu jsou v tomto směru zásadní, proto je nutné vybírat stavební systém pro rodinný dům skutečně velmi komplexně.

PRŮLOMOVÝ MATERIÁL PRO DOMEY BEZ ZATEPLENÍ

Průlomovou novinkou v oblasti energeticky úsporných staveb je pórobeton YTONG LAMBDA, vyvinutý specialisty ze společnosti Xella CZ.

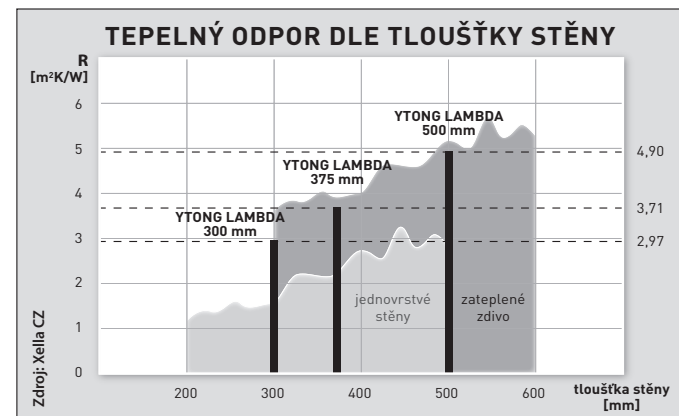
„Pórobeton YTONG je tradičně vyhlášený svými jedinečnými izolačními vlastnostmi. A YTONG LAMBDA dosahuje ještě o stupeň lepších parametrů, čímž zcela vyniká mezi všemi masivními zděnými stěnami,“ popisuje novinku českého trhu vedoucí marketingu společnosti Xella CZ Igor Forberger. Obvodové stěny z velkoformátových přesných tvárnic YTONG LAMBDA dosahují při minimálních tloušťkách (375 mm) tepelné izolace jako běžné zděné stěny s 8–10 centimetry zateplení (celková tloušťka 400–500 mm). Přitom si zachovávají vysokou pevnost a požární odolnost i jedinečnou prodyšnost, díky které YTONG přirozeně reguluje vlhkostní klima v interiéru domu, což přispívá k jeho zdravému prostředí.

„Hlavní výhodou této novinky, která byla již dříve s velkým úspěchem

uvedena na některých náročných evropských trzích, spočívá ve velmi výhodném poměru vlastností a ceny. Kategorie zdravých a komfortních energeticky úsporných domů se díky ní otevírá široké veřejnosti, všem investorům rodinných domů, běžným projektantům i malým realizačním firmám,“ dodává Igor Forberger.

YTONG LAMBDA je jediný současný materiál, s nímž je možné již při tloušťce stěny 375 mm bez dodatečného zateplení dosáhnout parametrů nízkoenergetického domu a zároveň s bezpečnou rezervou překročit všechny normové požadavky na pohodu a hygienu vnitřního prostředí obytných staveb. Jedná se přitom o nenáročný zdicí systém, se kterým zmíněných parametrů dosáhne i průměrná realizační firma. Přitom bezkonkurenčně rychle, přesně a v cenových relacích běžných staveb. Tedy až o polovinu levněji než se zatepleným zdivem srovnatelných parametrů.

(md)



Pórobeton YTONG LAMBDA na první pohled vyčnívá svým tepelným odporem mezi jednovrstvými zděnými stěnami. Dosahuje stejné tepelné izolace jako ostatní současné stěny s deseticentimetrovou izolací. Přitom s podstatně nižší tloušťkou stěny.