

Proč je Ytong synonymem pro bytová jádra?

„Reakcí většiny obyvatel panelových domů při první návštěvě svého bytu po rekonstrukci jeho bytového jádra je příjemný pocit, že jsou v úplně jiné nové zděné stavbě. Až poté hodnotí například samotné vybavení a zařízení koupelny,“ říká Vladimír Fogl, majitel interiérové a stavební firmy z Loun, která má za sebou stovky úspěšných rekonstrukcí jader v panelových domech.

Nejpoužívanějším materiálem pro nové stěny bytových jader u nás je pórobetonový stavební systém Ytong, konkrétně příčky z přesných pórobetonových tvarovek třídy P2-500 tloušťek 75, 100, případně 125 nebo 50 mm. Občasnou alternativou jsou různé sádkartonové systémy, někdy dokonce zdivo z pálených cihel či jiných materiálů. Na to, proč se právě Ytong stal prakticky synonymem pro rekonstruovaná bytová jádra, odpovídá právě Vladimír Fogl, který si podle svých slov jiný materiál pro stěny jader neumí představit.

Materiál pro všechny zúčastněné

1. Zákazník na prvním místě

Zákazník je tím, kdo bytové jádro bude užívat, platit a možná také v budoucnu měnit a přestavovat. Zásadní jsou pro něj tedy následující užité vlastnosti:

Dobré mikroklima

Jádro vyzděné z pórobetonu má vynikající stavebně fyzikální vlastnosti. Příčky mají zároveň dobré zvukověizolační parametry, takže se výrazně zlepší i pověstné špatné akustické mikroklima v bytě. Skvělé tepelněizolační vlastnosti se v případě jader příliš nevyužijí, na rozdíl od vysoké schopnosti absorbovat a opět uvolňovat vzdušnou vlhkost, což se pozitivně projevuje právě u paneláku s tradičně příliš nízkou vlhkostí.

Praktické a navěky

Při použití systémového řešení se zdicí maltou Ytong a dalšími systémovými prvky mají příčky i při minimálních tloušťkách vysokou pevnost a dodávají obyvatelům pocit bydlení ve zděném domě. Vnější do konstrukčního systému minimální zatížení, přesto fungují jako dokonalé stěny, do kterých si obyvatelé snadno sami přišroubují i těžkou polici nebo zavěsí obraz. Jiný materiál, který by to umožnil, je řádově několikanásobně těžší, což může způsobit i komplikace při stavebním povolení.

Výhoda dostatečné únosnosti a jednoduchého vrtání se uplatní při zařizování v průběhu rekonstrukce, ale i v průběhu celé životnosti zděného jádra, jež snadno přežije i své majitele. Ve srovnání například se sádkartonovými konstrukcemi, které se pórobetonu dokážou vyrovnat v řadě stavebně fyzikálních vlastností, je možné kdykoli v budoucnosti změnit dispozici koupelny a jednoduše posunout i těžké umyvadlo nebo vyměnit zastaralou kuchyň a bez ohledu na rozměry zavěsit na zeď novou linku. To běžná sádkartonová konstrukce neumožní, což může při dalším stěhování znamenat i novou rekonstrukci celého jádra nebo minimálně části stěn včetně použitých obkladů a instalací. Důležité je pouze respektovat minimální tloušťky stěn Ytong a pro příčky, které ponese těžší předměty používat tvárnice



HRUBÝ ČASOVÝ HARMONOGRAM REKONSTRUKCE BYTOVÉHO JÁDRA PANELOVÉHO DOMU PŘI POUŽITÍ ZDICÍHO SYSTÉMU YTONG

den	činnost
1.–2.	založení stavby, vyzdění příček Ytong
3.	instalace (elektro, voda, kanalizace, plyn)
4.	zazdívání instalací, začátek omítky
5.	obklady a štuky – první část
6.	osazení a zazdění vany
7.–9.	obklady a štuky – dokončení
10.	malování a kompletace, osazení dveří

tloušťky 100 nebo 125 mm, obzvláště pokud budou částečně oslabeny rozvody instalací.

Čas a peníze

Rychlost a přesnost výstavby i jednoduché a plynulé navazování profesí zajišťuje zkrácení celé rekonstrukce na minimum. Použití přesné stavebnice z Ytongu tak dokáže celou rekonstrukci zkrátit na 10 dní při dodržení špičkové kvality a všech technologických přestávek a pravidel. „Teoreticky lze rekonstrukci ještě zkrátit, ale zkušenosti ukazují, že by to již mohlo být na úkor kvality,“ popisuje rychlost výstavby Vladimír Fogl.

Nulové reklamace

„O výběru zdicího systému ale nemusíme své klienty příliš přesvědčovat nejspíš také proto, že 90 % našich zákazníků nás oslovuje na základě referencí, které si sami osahali u svých známých nebo sousedů. Zákazníci jsou spokojeni a za více než 10 let jsme neměli jedinou reklamaci z titulu použitého zdicího materiálu,“ pokračuje Vladimír Fogl.

2. Řemeslník a realizační firma

Některé zmíněné výhody pro klienta ocení logicky také realizační firma a její řemeslníci. V principu je ale zajímavé hlavně to, jak je práce složitá a náchylná k různým chybám nebo problémům, a především kolik si její řemeslníci vydělají a jak je práce časově náročná.

Absolutně přesná stavba

Pórobetonové tvárnice Ytong vynikají svou absolutní přesností, což má za následek vysokou produktivitu práce. Pokud se zdvo pečlivě založí, je velmi snadné dosáhnout vysokých výkonů a naprosto přesných stěn. Pomáhá k tomu také progresivní způsob lepení tvárníc systémovou maltou Ytong na spáru tloušťky pouze 1–3 mm. Minimální spotřeba malty, jednoduchá aplikace pomocí speciálního nářadí, snadné a přesné řezání tvárníc na míru, nenáročná manipulace – to vše vede k dokonale přesným stěnám a extrémní rychlosti zdění. Z přesných prvků lze vyzdít naprosto přesnou stěnu s minimálními rovinnými odehly, které by se jinak musely dohánět a napravovat zvýšenou spotřebou malty nebo lepidla a omítek. Stěny Ytong tedy šetří také čas a materiál při dalších činnostech, jako je například omítání nebo lepení obkladů. „Práce není pro zedníky fyzicky náročná a přitom si vydělají přibližně o 20 % víc než

při zdění s jinými materiály. Stavbu může provádět i průměrně šikovný zedník a dosáhne výborných výsledků,“ popisuje oblibu materiálu mezi svými zaměstnanci Vladimír Fogl. Snadná je také logistika materiálu. Tvárnice si na místě každý přizpůsobí podle potřeby, proto není potřeba objednávat různé speciální tvarovky a rozměrové varianty. Dochází také k minimálnímu odpadu materiálu na stavbě. To vše představuje značné časové i finanční úspory.

Snadné rozvody a instalace

Další obrovskou předností Ytongu je jednoduché a přesné vedení veškerých instalací. Při plánování tloušťky stěn v projektu stačí promyslet, kterými stěnami povedou technické rozvody a podle toho příčky patřičně dimenzovat. Ve srovnání například se sádkokartony není potřeba řešit



žádná speciální zpevnění stěn v namáhaných místech. V hotových stěnách se pomocí přesné frézy jednoduše a čistě vyfrézují drážky pro rozvody elektro, vody i kanalizace. Nedochozí ani k přílišnému oslabování stěn nepřesnými, často mnohem hlubšími drážkami než je třeba, podobně jako u jiných zdicích systémů.

Kdykoli v budoucnu lze také poměrně jednoduše dodatečně změnit trasy rozvodů v případě rekonstrukce. To platí i pro instalaci dalších prvků, jako jsou podomítkové a stěnové baterie nebo topná tělesa a věšáky na prádlo či na ručníky.

Návaznost jednotlivých řemesel

V tak stísněném prostoru, jako je bytové jádro panelového domu, je poměrně důležitá také plynulá návaznost jednotlivých řemesel a pracovníků. V případě zdění z přesných tvárníc Ytong jsou jednotlivé činnosti, jako jsou zdění, rozvedení instalací, povrchové úpravy stěn a osazování zařízení, předem oddělené a časově oddělené (viz tabulka), takže nedochází k potkávání více řemeslníků na stavbě ve stejný okamžik. Ti se navzájem nepletou a mohou se soustředit na svou práci, což opět zvyšuje kvalitu i efektivitu odvedené práce.

Alternativy existují vždy. Některé ale bývají více, jiné méně podařené. ■

PR: Ing. Ivana Havlíčková
Xella Porobeton CZ s. r. o.

