

Vhodná alternativa pro bytová jádra

Motivy obyvatel panelových domů pro rekonstrukce bytových jader jsou zřejmé. Na jedné straně je to faktické dožití umakartových stěn původních šachet a jader, na straně druhé morální zastarání toalet, koupelen a kuchyní, které právě bytová jádra svou dispozicí i konstrukcí determinují. Třetím důvodem jsou potom nevyhovující stavebně fyzikální, především akustické, parametry původních stěn.

Zdálo by se proto, že se investoři při plánování rekonstrukce budou zajímat zejména o stavební materiál, který nahradí starý umakart. Podle Vladimíra Fogla, majitele interiérové a stavební firmy, která již několik let ročně rekonstruuje na klíč přibližně 70 jader v panelových domech v lounském okrese, však lidé preferují především konečnou podobu koupelen, zařizovací předměty a použité obklady. Otázku konstrukčního systému překvapivě vesměs vůbec neřeší.

Často používaným materiálem pro nové stěny bytových jader u nás je pórobetonový stavební systém Ytong, konkrétně příčky z přesných pórobetonových tvarovek třídy P2-500 tloušťek 75, 100, případně 125 nebo 50 mm.

Užitečné vlastnosti

Zákazník je tím, kdo bytové jádro bude užívat, platit a možná také v budoucnu měnit a přestavovat. Zásadní jsou pro něj tedy následující užité vlastnosti:

■ Dobré mikroklima

Jádro vyzděné z Ytongu má dobré zvukové izolační parametry, takže se výrazně zlepši i pověstně špatné akustické mikroklima v bytě. Tepelné izolační vlastnosti Ytongu se v při-

padě jader příliš nevyužijí, narozdíl od vysoké schopnosti absorbovat a opět uvolňovat vzdušnou vlhkost, což se pozitivně projevuje právě u paneláků s tradičně příliš nízkou vlhkostí.

■ Praktičnost a dlouhodobost

Při použití systémového řešení se zdící maltou Ytong a dalšími systémovými prvky

ponesou těžší předměty, používat tvárnice tloušťky 100 nebo 125 mm, obzvláště pokud budou částečně oslabeny rozvody instalací.

■ Významné úspory

Rychlost a přesnost výstavby i jednoduché a plynulé navazování profesí zajišťuje zkrácení celé rekonstrukce na minimum. Použití přesné stavebnice z Ytongu tak dokáže celou rekonstrukci zkrátit na 10 dní při dodržení špičkové kvality a všech technologických přestávek a pravidel. Teoreticky lze rekonstrukci ještě zkrátit, ale zkušenosti ukazují, že by to již mohlo být na úkor kvality.

Hrubý časový harmonogram rekonstrukce bytového jádra při použití zdícího systému Ytong

den	činnost
1. – 2. den	založení stavby, vyzdění příček Ytong
3. den	instalace (elektro, voda, kanalizace, plyn)
4. den	zazdívání instalací, začištění, jádrová omítka
5. den	obklady a štuky - první část
6. den	osazení a zazdění vany
7. – 9. den	obklady a štuky - dokončení
10. den	malování a kompletace, osazení dveří

mají příčky i při minimálních tloušťkách vysokou pevnost a dodávají obyvatelům pocit bydlení ve zděném domě. Vnáší do konstrukčního systému minimální zatížení, přesto fungují jako dokonalé stěny, do kterých si obyvatelé snadno sami přišroubují i těžkou polici nebo zavěsí obraz.

Výhoda dostatečné únosnosti a jednoduchého vrtání se uplatní při zařizování v průběhu rekonstrukce, ale i v průběhu celé životnosti zděného jádra. Kdykoliv v budoucnu je možné změnit dispozici koupelny a jednoduše posunout i těžké umyvadlo, nebo vyměnit zastaralou kuchyň a bez ohledu na rozměry zavěsit na zeď novou linku.

Důležité je pouze respektovat minimální tloušťky stěn z Ytongu a pro příčky, které

Osvědčený materiál

Některé zmíněné výhody pro uživatele ocení logicky také realizační firma a její řemeslníci.

■ Velmi přesná stavba

Pórobetonové tvárnice Ytong se vyznačují maximální přesností, což má za následek vysokou produktivitu práce. Pokud se zdívo pečlivě založí, je velmi snadné dosáhnout vysokých výkonů a naprosto přesných stěn. Pomáhá k tomu také progresivní způsob lepení tvárníc systémovou maltou Ytong na spáru tloušťky pouze 1 až 3 mm. Minimální spotřeba malty, jednoduchá aplikace pomocí speciálního nářadí, snadné a přesné řezání tvárníc na míru, nenáročná manipulace – to vše vede k velice přesným stěnám a extrémní rychlosti zdění. Z přesných prvků lze



Stavba příčky s úsporou malty



Snadná aplikace omítky



Optimální lepení obkladů



Materiál umožňuje vysokou únosnost zavěšených předmětů



Výsledkem rekonstrukce bytového jádra je nová koupelna

vyzdívat přesnou stěnu s minimálními rovinnými odchylkami, které by se jinak musely dohánět a napravovat zvýšenou spotřebou malty nebo lepidla a omítek. Stěny z Ytongu tedy šetří také čas a materiál při dalších činnostech, jako je například omítání nebo lepení obkladů.

Práce není pro zedníky fyzicky náročná a přitom mohou dosáhnout velmi dobrých výsledků. Snadná je také logistika materiálu. Tvárnice si na místě každý přizpůsobí podle potřeby, proto není potřeba objednávat různé speciální tvarovky a rozměrové varianty. Dochází také k minimálnímu odpadu materiálu na stavbě. To vše představuje značné časové i finanční úspory.

■ Rozvody a instalace

Další předností Ytongu je jednoduché a přesné vedení veškerých instalací. Při plánování tloušťky stěn v projektu stačí promyslet, kterými stěnami povedou technické rozvody a podle toho příčky patřičně dimenzovat. V hotoových stěnách se pomocí přesné frézy jednoduše a čistě vyfrézují drážky pro rozvody elektro, vody i kanalizace. Nedochoází ani k přílišnému oslabování stěn nepřesnými, často mnohem hlubšími drážkami, než je třeba.

Kdykoliv v budoucnu lze také poměrně jednoduše dodatečně změnit trasy rozvodů v případě rekonstrukce. To platí i pro instalaci dal-

ších prvků, jako jsou podomítkové a stěnové baterie nebo otopná tělesa a věšáky na prádlo nebo na ručníky.

■ Nánavnost jednotlivých řemesel

V tak stísněném prostoru, jako je bytové jádro panelového domu, je důležitá také plynulá návaznost jednotlivých řemesel a pracovníků. V případě zdění z Ytongu jsou jednotlivé činnosti (zdění, rozvedení instalací, povrchové úpravy stěn a osazování zařizovacích předmětů) samostatné a časově oddělené (viz tabulka), což opět zvyšuje kvalitu i efektivitu odvedené práce.

md/

17. MEZINÁRODNÍ STAVEBNÍ VELETRH

FLOOR® **ARCH**

ABF
www.abf.cz

2006

19. - 23. 9. 2006

www.forarch.cz

PRAŽSKÝ VELETRŽNÍ AREÁL LETŇANY

ST-000373