

Nedocenené řadovky

Na řadové domy se u nás někdy nahlíží s trochou despektu. Mnozí tento typ bydlení degradují na novodobé „paneláky naležato“. Možná by se jejich odmítavý postoj změnil, kdyby svou pozornost obrátili k urbanismu našich západních sousedů. V jejich architektuře mají řadové obytné komplexy nesrovnatelně lepší zázemí.



Paneláky naležato? V západních zemích se tento typ bydlení těší takové oblibě, že byste mezi uživateli našli třeba i bohaté bankéře.

Samostatný, nebo řadový rodinný dům?

Každý z těchto typů bydlení má svá pro i proti. Čeští investoři preferují samostatně stojící domy hned z několika důvodů. Poskytují jim velkou míru soukromí, mohou jim nabídnout rozlehlé zahrady, možnost neustále upravovat nebo přistavovat exteriér domu... Obecně si je přitom spojují s pocitem vyššího sociálního statusu. Proti některým z těchto argumentů nelze nic namítat. I řadové domy mohou ale představovat velmi atraktivní typ bydlení a mají své výhody. Ne každý investor si dnes například může dovolit stavět samostatný rodinný dům. Zájemci o bydlení v řadových domech se ke své volbě nejčastěji uchylují kvůli potížím získat pozemek v kýžené oblasti nebo omezeným finančním zdrojům. Nižší pořizovací cena totiž

tento model bydlení řadí k levným variantám rodinných domů na klíč. „Chtěli jsme pryč z města, pryč z anonymního paneláku. Na druhé straně jsme se vyhýbali úplně samotě. Jasnější představu o našem budoucím bydlení jsme neměli,“ říkají manželé Zvolánkovi, uživatelé řadových domů v Bolaticích. Volbu z nějaké širší nabídky rodinných domů na klíč jim dlouho komplikoval právě omezený rozpočet a také obtíže při hledání vhodné stavební parcely. Dnes jsou maximálně spokojeni. Bydlení v řadovce pociťují jako bydlení v samostatném domě a vychutnávají si kontakt s přírodou. Obytný prostor o výměře středně velkého bytu 3 + 1 (83 m²) jim poskytuje dostatečný životní prostor. Řadovky mohou ale šetřit finance potenciálních investorů i v dlouhodobém

horizontu. Kompaktní tvarová charakteristika řadových staveb snižuje poměr obvodových konstrukcí vůči obestavěnému prostoru a garantuje lepší výhřevnost každé z obytných jednotek. Zájemci o tento druh bydlení tak mohou dopředu počítat s nižšími provozními náklady, než by měli v samostatně stojícím domě. Manželé Zvolánkovi například odhadují, že jejich provozní náklady klesly na třetinu až polovinu oproti dřívějšíku. Je-li totiž pro konstrukci staveb zvolen materiál s výbornými tepelněizolačními parametry, nabízí se majitelům řadových domů velmi solidní nízkoenergetický koncept. Řadové domy v Bolaticích na severní Moravě nebo v Židlochovicích jižně od Brna jsou toho důkazem.

Pasivní řadovky v Židlochovicích

Kompaktní tvar řadové zástavby přímo vybízí k projektování domů v nízkoenergetickém nebo pasivním standardu. V Židlochovicích na jižní Moravě se tohoto úkolu zhostil projektant Ing. Petr Mareček, a to přímo ve velkém. V letošním roce zde bude finalizována již třetí etapa řadových pasivních domů z pórabetonu. „Snažím se projektovat pasivní domy, které uživatelům dávají pocit bydlení v kvalitním zděném domě a nikoliv v nějakém experimentálním prostoru. Také se snažím stavět domy, které se cenově téměř neliší od domů nízkoenergetických. Toho se mi daří docílit právě také díky použití pórabetonu Ytong,“ zdůvodňuje volbu stavební konstrukce pan Mareček.



Bolatické vagóny

Pro svůj úzký obdélníkový půdorys a identické tvarosloví si osm barevných dvoupodlažních domků v Bolaticích u Opavy vysloužilo mezi místními přezdívku vagóny. V popředí zájmu projektantů ze studia DK1 v nedalekých Kravařích stály cenová atraktivita a nízkoenergetický provoz. Při projektování vsadili na skromnější obytnou plochu, která snížila pořizovací náklady domků téměř na úroveň bytů a na pórabetonovou konstrukci, která díky vynikajícím izolačním vlastnostem materiálu ručí za energeticky úsporný provoz. Majitel firmy DK1 Ing. Daniel Kozel upřednostňuje pórabetonové zdivo i z jiných důvodů než jsou jeho výborné tepelněizolační parametry. „Cena Ytongu za kubík sice v porovnání s jinými zděnými materiály není nejnižší, takové srovnání je ale zavádějící. Pórabeton je totiž stavební materiál, který šetří rozpočty investorů v jiných položkách. Rychlost výstavby a produktivita práce je tak vysoká, že náklady klesají jen u hrubé stavby zhruba o čtvrtinu oproti jinému zdivu.“ Obytný soubor vznikl ve spolupráci DK1 s obcí Bolatice a měl vyjít vstříc zejména mladým lidem, jejichž finance bývají omezené. „Během výstavby jsme se nesetkali zrovna s velkým ohlasem, když si však zájemci dostavěné domky na vlastní oči prohlédli, byly během dvou měsíců rozebrány,“ komentuje zájem Klientů pan Kozel.

