

# Energetické úspory jako hnací motor stavebnictví v době krize

Stavebnictví je jedním z hospodářských odvětví, které současná ekonomická krize zasáhla nejdříve. Stávající recesi odstartovala hypoteční krize, která se stavebnictvím přímo souvisí – dostupné a levné hypotéky vždy významně posilovaly stavební boom. Ekonomický pesimismus logicky nenahrává ani výstavbě nových administrativních a obchodních budov. Stavebnictví se v posledních letech neslo ve stylu novostaveb pochybné kvality, což se nyní rychle mění. Podle mínění řady odborníků ze stavebního průmyslu by východiskem z hrozní krize mohly být rekonstrukce a modernizace staveb vedoucí k energetickým úsporám budov a výstavba moderních nízkoenergetických domů. Podle výstupů z nedávné konference Fórum českého stavebnictví to však vyžaduje důslednou podporu ze strany vlády jako v jiných evropských i mimoevropských zemích.

Zateplování bytového fondu a rodinných domů, modernizace veřejných budov, rekonstrukce panelových jader a podobné aktivity budou zřejmě vévodit stavebnictví v nadcházejících krušných časech. Banky zpřísnily hypotéky pro drobné investory i developery a řada z nich na financování větších stavebních projektů nedosáhne.

V segmentu rekonstrukcí by však měly začít sehrávat stále významnější roli dotace jako významný zdroj spolufinancování stavebních zakázek. Veřejné prostředky na úpravy bytů a domů by se přitom v letošním roce měly navýšit. Velký objem peněz na sanaci budov (především panelových sídlišť) putuje do České republiky z Bruselu, nové možnosti ale investorům nabízí například dotační program Zelená úsporám, který startuje v režii Ministerstva životního prostředí v dubnu 2009. Na čtyřleté období v něm bude k dispozici až

25 miliard korun, určených jak na obnovitelné zdroje, tak na energetické úspory při rekonstrukcích budov a na dotace novostaveb v nízkoenergetickém nebo pasivním standardu. Program bude financován z prodeje tzv. emisních kreditů v mezinárodním obchodování podle Kjótského protokolu. Nový dotační program tak vyslyšel kritiku, že převážná část veřejných prostředků na sanaci budov dosud směřovala na panelová sídliště, zatímco modernizaci rodinných domů a bytových domů nepanelové technologie se žádných prostředků nedostávalo.

Díky novým dotačním programům by tak nemuselo být pro některé investory větší zátěží naplňování nových legislativních požadavků v souvislosti se zaváděním Průkazů energetické náročnosti budov. Ty se týkají nejen novostaveb, ale také rekonstruovaných objektů s podlahovou plochou nad 1000 m<sup>2</sup>. Dle nové

zákonné povinnosti musí být v rámci revitalizace domů a panelových bytů dosaženo první („A“) nebo druhé třídy („B“) Energetických průkazů.



Řada stavebních firem a stejně tak výrobců stavebních materiálů se v současné krizi snaží rychle na segment energeticky úsporného stavebnictví a rekonstrukcí přeorientovat. Výhody tedy mají především ti, kteří se problematikou energetických úspor a rekonstrukcí zabývali již v době, kdy to ještě nebylo existenčně nutné a profitoval prakticky každý. To se týká především výrobců stavebních materiálů, kteří nedokážou výrobní sortiment a technologie měnit ze dne na den. „Rekonstrukce jsou velmi specifické a vyžadují často jiné materiály než novostavby,“ říká Ivana Havlíčková, vedoucí marketingu jednoho z největších domácích výrobců zdících materiálů. „Nám situaci usnadňuje fakt, že Ytong je díky své nízké hmotnosti, snadné a rychlé výstavbě tradičně jedním z nejpoužívanějších materiálů při rekonstrukcích,“ dodává Ivana Havlíčková. Pórobeton Ytong je dnes již prakticky jediným používaným řešením například pro rekonstrukce bytových jader. Pórobetonové jádro má solidní zvukově izolační parametry, příčky mají i při nízkých tloušťkách vysokou pevnost, přitom jsou lehké a představují minimální konstrukční zatížení pro výškové domy. Svou roli hraje také to, že Ytong vyniká vysokou produktivitou práce a rychlou výstavbou. To samozřejmě ještě získává na významu v současné době, kdy se hledají všechny rezervy a možné úspory. „Tepelná izolace a energetické úspory staveb jsou již z podstaty vlastní pórobetonu, přesto jsme se snažili v posledních letech nezaplatit dobu a investovali jsme do výrobních technologií, abychom izolační vlastnosti

ještě zlepšili. Již v loňském roce se to projevilo zvýšením našich tržeb i našeho tržního podílu, přestože trh již zažíval stagnaci. Pevně věříme, že to bude lék i na současnou nejistou dobu,“ doplňuje Havlíčková.

Ne každý z výrobců dokázal takto pružně budoucí a téměř výlučnou orientaci trhu na udržitelné stavění předvídat. Lépe řečeno: řada výrobců sázela na nízký zájem ze strany poptávajících. Do jisté míry jim nahrával fakt, že česká legislativa byla dlouhou dobu vůči nízkoenergetické výstavbě netečná a poptávajícím chyběla motivace. V řadě zemí EU přitom již dlouho fungují vládní programy na podporu z-

koenergetického stavění a jsou vydávány zákony, které podobu a principy nové výstavby regulují. Probouzející se zájem české vlády o nové trendy výstavby má svou logiku: může vytvořit tolik potřebná pracovní místa. Rekonstrukce a modernizace bytového fondu mohou být skutečně motorem „krizového“ stavebnictví. Optimisté tvrdí, že každá krize má svá pozitivní východiska – na jejím konci stojí pročištění a ozdravení trhu. Každopádně, jedno pozitivum by mohlo přijít s předstihem. Krize by mohla být stimulem pro nějakou systematictější podporu státu ve smyslu energetické sanace a ekologické výstavby vůbec. Je nejvyšší čas.

## Ytong Multipor – materiál z říše snů

**Tvárnice, která má stejné tepelně izolační schopnosti jako polystyren nebo minerální vlna – tak by se dal popsat stavební materiál budoucnosti a sen produktových manažerů většiny výrobců zdících stavebních materiálů.**

V případě pórobetonu Ytong se ale jedná o skutečný materiál, který výrobce od nového roku zavádí do prodeje v České republice. Pórobetonové izolační desky s názvem Ytong Multipor jsou výsledkem kontinuálního technologického vývoje značky Ytong. „Po loňské novince Ytong Lambda je Ytong Multipor dalším důkazem výjimečných tepelně izolačních vlastností našeho pórobetonu,“ komentuje novinku produktový manažer Xella CZ Václav Vetengl. Ytong Multipor je extrémně vylehčený bílý pórobeton s přibližně třetinovou objemovou hmotností. Díky tomu má tepelně izolační schopnosti srovnatelné s polystyrenem nebo minerální vlnou.

V kombinaci s běžným pórobetonem se tyto desky uplatňují zejména v konstrukcích obvodových stěn moderních pasivních domů. Tyto obvodové stěny jsou na první pohled k nerozeznání od běžného zdiva, jsou stejně silné, pevné

i únosné, mají ale dvaapůlkrát lepší izolační vlastnosti. Na rozdíl od běžně používaných stěn se zateplovacím systémem je součástí s Multiporem difúzně otevřenou stěnou, která netrpí kondenzací vodní páry a optimálně dýchá. Díky tomu je celá stěna trvanlivá a zajišťuje mimořádné kvality vnitřního prostředí staveb. Ytong Multipor nachází uplatnění také v rekonstrukcích a modernizacích bytových nebo občanských staveb, kde se uplatňují i jeho jedinečné požární izolační schopnosti.



FOTO: ARCHIV XELLA CZ



ZDROJ: ARCHIV XELLA CZ