

Češi se pomalu učí, že dům není spotřební zboží



Analýzy českého stavebního trhu mluví jednoznačně. Poptávka po nízkoenergetickém bydlení se během posledních dvou let více než zdvojnásobila. Jsou to především rostoucí ceny energií, které donutily investory přemýšlet o výdajích na bydlení v delším časovém horizontu. Na pozitivní zvrát v investičním chování se musí nahlížet s rezervou, varují ale odborníci. „Nízkoenergetické řešení musí mít ekonomický smysl a nesmí jít na úkor kvality bydlení. Pokud se mi úspora, kterou jsem dosáhla vylepšením domu, vrátí za 50 let, kdy už je třeba reinvestovat do oprav, tak je to špatně. Pokud jsem úspor dosáhla sice levně, ale na úkor kvality vnitřního prostředí, pak je to ještě hůř,“ vysvětluje Ivana Havlíčková, vedoucí marketingu výrobce Ytongu, který je na českém trhu jedním z nejvýznamnějších hráčů v oblasti energeticky úsporných domů.

Velkým problémem podle Havlíčkové zůstává, že si stále jen málo investorů uvědomuje, kolik faktorů ve skutečnosti ovlivňuje spotřebu energie stavby. „Stačí nahlédnout do internetových diskuzí. Většina z nich začíná debatou o potřebě dostatečného zateplení a u výběru dobře těsnících oken končí. Jak markantně se na budoucích úsporách stavby podílí její tvar, kvalitní realizace včetně řešení konstrukčních detailů, orientace vůči světovým stranám nebo například daná lokalita, už tuší jen málokdo,“ pokračuje

Havlíčková. Pravdou je, že architektura a velikost stavby stále zůstávají klíčovými kritérii při výběru projektu. Popularitu si ještě stále udržují členěné a velké domy se spoustou arkýřů a složitých detailů, které mohou být značně nehošpodárné.

Zásadním předpokladem kvalitního nízkoenergetického domu jsou individuální přístup a přizpůsobení stavby na konkrétní stavební pozemek. O tyto služby v současnosti rozšiřují svou nabídku někteří prodejci katalogových domů, kteří si na českém trhu chtějí udržet své postavení a v udržitelném stavění se proto chtějí prosadit. Masové uplatnění individuálních projektů odborníci neočekávají kvůli pořizovací ceně, která může být oproti typizovaným domům několikrát vyšší. Tlak na cenu se v době krize jenom stupňuje, o čemž vypovídá i podíl staveb realizovaných svépomocí, který v České republice neklesá. Přestože jsou někteří odborníci přesvědčeni, že tato skupina investorů je k svépomocné stavbě primárně motivována právě tlakem na pořizovací cenu a je zbytečné od nich očekávat navýšení investičních nákladů s vhlídkou jejich návratnosti, Ivana Havlíčková má trochu jiný názor na povahu těchto zákazníků: „Setkáváme se se zákazníky, pro které se stavění stává koníčkem a formou relaxace. Nepochybuji o tom, že většinu stavebníků přivádí k rozhodnutí stavět svépomocí chybějící finanční prostředky. Nemyslím si ale, že tito investoři šetří paušálně, tedy na úkor kvality řešení. Spíše naopak. Řada amatérských stavitelů se rozhodne pro nějaké nadstandardní řešení právě kvůli tomu, že se do stavby pustí vlastními silami a tím si na něj ušetří.“

Nízkoenergetické domy přináší zcela novou koncepci výstavby, která si žádá větší poučenost odborně i laické veřejnosti. Z toho ovšem nelze odvozovat, že jsou všechna nízkoenergetická řešení komplikovaná. Řada z těchto technologií je právě naopak založena na velmi jednoduchých principech a stavebních postupech a cenou se od konvenčních řešení neliší. Jejich uplatnění brzdí konzervativní postoje stavebníků, projektantů i stavebních firem, kteří zarytě lpí na zastaralých stavebních postupech a materiálech a nízkoenergetické domy staví pomocí navýšení všech parametrů konstrukcí běžných domů. Tento způsob realizace se ale často prodraží a úspory přináší na úkor kvality bydlení.

Jak se zorientovat v nízkoenergetických domech?

Dokáže vůbec neoborník složitou problematiku kolem nízkoenergetických domů správně uchopit? „Výrobci systémů pro energeticky efektivní domy musí umět svým zákazníkům problematiku nízkoenergetického stavění jednoduše vysvětlit. Naše společnost se právě proto snaží laikům poskytnout efektivní nástroje, díky kterým se snadno naučí na nízkoenergetické domy nahlížet jako na celek, z pozice pořizovacích, ale i provozních nákladů,“ vysvětluje Havlíčková.

Jako první výrobce zdících systémů uvedl Ytong na český trh komplexní systémová řešení pro tři rozdílné kategorie energeticky efektivních staveb, včetně varianty pro pasivní domy. K systémovým řešením z pórobetonu, která kromě obvodových stěn zahrnují rovněž masivní střechu Ytong, společnost Xella CZ doporučuje také správné řešení konstrukčních detailů a adekvátní parametry ostatních částí obvodového pláště stavby, jako jsou okna, podlahy atd. Řešení konstrukčních detailů, které jsou náchylné na úniky tepla, navíc Ytong ověřuje pomocí termokamery na reálných stavbách. Kolik úspor stavebníkům dané řešení do budoucna přinese, si mohou zákazníci společnosti ověřit hned několika způsoby. Projektantům a širší odborné veřejnosti poslouží jako praktický rádce při projektování a stavbě energeticky efektivních staveb praktická příručka Tepelná technika, která

obsahuje výpočty reálných rodinných domů v různých energetických standardech. Laická veřejnost se v doporučených řešeních pro úsporné domy Ytong snadno zorientuje na internetových stránkách www.netoptezbytecne.cz. Na této stavební microsite bude laikům od září k dispozici i souhrn výstupů z příručky Tepelná technika ve zjednodušené formě Kalkulačky úspor. Pomocí nového praktického nástroje si mohou stavebníci jednoduše vypočítat spotřebu energie na vytápění energeticky efektivních domů z pórobetonu.

Doporučená řešení pro konstrukce nízkoenergetických domů Ytong jsou pro stavebníky nejen příslibem, že v budoucnu na kýžené úspory dosáhnou a investice se vyplatí. Zároveň představují záruku, že úspory energií nezískají na úkor vnitřního klimatu a mohou se těšit komfortnímu bydlení nejen v zimním období, ale také v úporných letních parnách.

